

## Fjordlyst Holding ApS

Toldhusvej 12  
6900 Skjern

CVR-nr. 29197407

**Årsrapport for 2016/17**  
01-07-2016 - 30-06-2017

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14-09-2017

---

Johnny Andersen  
Dirigent

M. Erichsens Vej 2

6950 Ringkøbing

Tlf: 96 74 20 22

Fax: 96 74 21 33

Email: [info@noe-kirkegaard.dk](mailto:info@noe-kirkegaard.dk)

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Fjordlyst Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for Fjordlyst Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stauning, den 14-09-2017

**Direktion**

Johnny Andersen

**Fjordlyst Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Fjordlyst Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordlyst Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 14-09-2017

**Noe & Kirkegaard**  
**registrerede revisorer A/S**  
CVR-nr. 15050586

Kennet Pedersen  
Registreret revisor - medlem af FSR danske revisorer

## Fjordlyst Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Fjordlyst Holding ApS Toldhusvej 12 Stauning 6900 Skjern
Telefon	9736 9059
CVR-nr.	29197407
Stiftelsesdato	07-12-2005
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
<b>Direktion</b>	Johnny Andersen
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard registrerede revisorer A/S M. Erichsens Vej 2 C 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 15050586

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i fungere som holdingselskab.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. 1.146.512, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 1.473.970, og en egenkapital på kr. 1.254.360.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fjordlyst Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Ændret regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Selskabet har med virkning fra 01. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1.

Punkt. 1: Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændring i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Der er sket en tilpasning af benævnelserne af posterne under forpligtelser.

Ovenstående ændring har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2017 eller for sammenligningstallene.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i

## Anvendt regnskabspraksis

årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Virksomheden har ingen nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

Andre værdipapirer, der ikke er børsnoterede, måles til kostpris, såfremt der ikke findes en salgsværdi eller en tilnærmet salgsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



**Fjordlyst Holding ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Fjordlyst Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016/17	2015/16
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-8.470</b>	<b>-6.710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8.470</b>	<b>-6.710</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		950.000	440.000
Finansielle indtægter		307.557	170.429
Finansielle omkostninger		-47.113	-173.309
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.201.974</b>	<b>430.410</b>
Skat af årets resultat	1	-55.462	2.078
<b>Årets resultat</b>		<b>1.146.512</b>	<b>432.488</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.293.000	0
Overført resultat		-198.488	432.488
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.146.512</b>	<b>432.488</b>

Fjordlyst Holding ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	210.000	210.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>210.000</b>	<b>210.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>210.000</b>	<b>210.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.161	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		223.124	248.644
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	2.411	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>229.696</b>	<b>248.644</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		911.533	592.577
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>911.533</b>	<b>592.577</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>122.741</b>	<b>1.075.550</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.263.970</b>	<b>1.916.771</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.473.970</b>	<b>2.126.771</b>

Fjordlyst Holding ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført resultat		992.360	1.190.848
Udbytte for regnskabsåret		52.000	0
<b>Egenkapital</b>	5	<b>1.254.360</b>	<b>1.400.848</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	534.829
Selskabsskat		215.610	184.311
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000	4.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	2.783
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>219.610</b>	<b>725.923</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>219.610</b>	<b>725.923</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.473.970</b>	<b>2.126.771</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets beregnede skat	55.462	-2.068
Regulering skat tidligere år	0	-10
	<u>55.462</u>	<u>-2.078</u>

**2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	210.000	210.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>210.000</u>	<u>210.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>210.000</u>	<u>210.000</u>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Vestkvisten Tegnestuen Fjordlyst ApS	Ringkøbing-Skjern Kommune	100,00	867.109	656.921
			<u>867.109</u>	<u>656.921</u>

## Noter

### 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse udgør den 30/6-2017 kr. 2.411.

Lånet rer forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 10,05%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

### 5. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomhedskapi tal</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	200.000	10.000	1.190.848	0	1.400.848
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-1.293.000	-1.293.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0	0	1.293.000	1.293.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	-198.488	52.000	-146.488
	<b>200.000</b>	<b>10.000</b>	<b>992.360</b>	<b>52.000</b>	<b>1.254.360</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.