

# Fjordlyst Holding ApS

Toldhusvej 12  
Stauning  
6900 Skjern

CVR-nr. 29 19 74 07

## Årsrapport for 2018/19 1. juli 2018 til 30. juni 2019

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2019

---

Johnny Andersen  
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Fjordlyst Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stauning, den 13. november 2019

## Direktion

Johnny Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Fjordlyst Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordlyst Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 13. november 2019

Noe & Kirkegaard  
Registrerede revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Kennet Pedersen  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne34265

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fjordlyst Holding ApS Toldhusvej 12 Stauning 6900 Skjern
	Telefon: 97369059
	E-mail: ja@tegnestuen-fjordlyst.dk
	CVR-nr.: 29 19 74 07
	Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
	Stiftet: 7. december 2005
	Hjemsted: Ringkøbing - Skjern
<b>Direktion</b>	Johnny Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at fungere som holdingselskab, at udleje erhvervsejendomme og beboelsesejendomme samt investering i værdipapir.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er påvirket positivt af, at virksomheden har udvidet aktivitet, til også at omfatte udlejning af ejendom.

Udlejning af ejendom har påvirket årets resultat positivt med tkr. 16 og selskabets aktiver er forøget med tkr. 1.506.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 649.527, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.430.950.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjordlyst Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder.**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Fjordlyst Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.379</b>	<b>-12.620</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>14.379</b>	<b>-12.620</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-21.867	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.488</b>	<b>-12.620</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		670.000	650.000
Finansielle indtægter	2	115.189	90.360
Finansielle omkostninger		-133.950	-99.858
<b>Resultat før skat</b>		<b>643.751</b>	<b>627.882</b>
Skat af årets resultat	3	5.776	4.081
<b>Årets resultat</b>		<b>649.527</b>	<b>631.963</b>
Foreslået udbytte		0	52.900
Overført resultat		649.527	579.063
		<b>649.527</b>	<b>631.963</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.505.633	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.505.633</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	210.000	210.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>210.000</b>	<b>210.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.715.633</b>	<b>210.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		260.971	70.158
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	74.874	5.170
Udskudt skatteaktiv		3.927	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		298.012	186.890
Periodeafgrænsningsposter		5.003	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>642.787</b>	<b>262.218</b>
Værdipapirer		360.587	934.741
<b>Værdipapirer</b>		<b>360.587</b>	<b>934.741</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>546.821</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.003.374</b>	<b>1.743.780</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.719.007</b>	<b>1.953.780</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført resultat		2.220.950	1.571.423
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	52.900
<b>Egenkapital</b>	7	<b>2.430.950</b>	<b>1.834.323</b>
Banker		23.151	0
Selskabsskat		234.892	114.986
Anden gæld		19.514	4.471
Deposita		10.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>288.057</b>	<b>119.457</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>288.057</b>	<b>119.457</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.719.007</b>	<b>1.953.780</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	21.867	0
	<b>21.867</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af værdipapir	25.856	30.594
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.923	0
Andre finansielle indtægter	1.407	475
Kursreguleringer	84.003	59.291
	<b>115.189</b>	<b>90.360</b>
	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.848	-4.598
Årets udskudte skat	-3.927	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	517
	<b>-5.776</b>	<b>-4.081</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2018		0
Tilgang i årets løb		1.527.500
Kostpris 30. juni 2019		1.527.500
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018		0
Årets afskrivninger		21.867
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019		21.867
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>		<b>1.505.633</b>

## Noter

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2018	210.000	210.000
Kostpris 30. juni 2019	210.000	210.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>210.000</b>	<b>210.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vestkvisten Tegnestuen Fjordlyst ApS	Ringkøbing-Skjern Kommune	100%	1.255.713	1.049.840
			2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			74.874	5.170
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>				
<b>Direktion</b>				
Udestående gæld			74.874	5.170
Lån tilbagebetalt i året			0	2.411
Rentefod (%)			10,05%	10,05%

## Noter

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	10.000	1.571.423	1.781.423
Årets resultat	0	0	649.527	649.527
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>200.000</b>	<b>10.000</b>	<b>2.220.950</b>	<b>2.430.950</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualposter mv.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambetskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr statusdagen.