

# Flemming Hansen Odense Holding ApS

Skovhaven 89, 5320 Agedrup

CVR-nr. 29 19 68 18



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. januar 2017

Som dirigent:

.....



Building a better  
working world



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Flemming Hansen Odense Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Flemming Hansen, den 5. januar 2017  
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Flemming H', is written over a horizontal dotted line.

Flemming Hansen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Flemming Hansen Odense Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flemming Hansen Odense Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

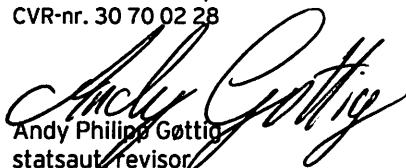
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 5. januar 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Andy Phillip Gøttig  
statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Flemming Hansen Odense Holding ApS
Adresse, postnr., by	Skovhaven 89, 5320 Agedrup
CVR-nr.	29 19 68 18
Stiftet	7. december 2005
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Direktion	Flemming Hansen, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anpartar og at drive investering og handel med aktier og anpartar samt hermed beslægtet virksomhed.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 4.155.569 kr. mod 1.696.976 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 15.785.136 kr.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	-16.620	1.125
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.688.149	1.234.820
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	372.548	353.384
2	Finansielle indtægter	148.629	132.432
3	Finansielle omkostninger	-10.379	-798
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.182.327</b>	<b>1.720.963</b>
4	Skat af årets resultat	-26.758	-23.987
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.155.569</b>	<b>1.696.976</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.600	49.900
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	3.688.149	1.352.662
	Overført resultat	416.820	294.414
		<b>4.155.569</b>	<b>1.696.976</b>



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indr)	14.779.110	6.300.078
	Kapitalandele i associerede virksomheder (indr)	1.596.539	1.223.991
		<u>16.375.649</u>	<u>7.524.069</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>16.375.649</u>	<u>7.524.069</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.604.407
	Tilgodehavende selskabsskat	114.628	274.133
	Andre tilgodehavender	163.965	689.436
		<u>278.593</u>	<u>3.567.976</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>181.166</u>	<u>706.580</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>459.759</u>	<u>4.274.556</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>16.835.408</u>	<u>11.798.625</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivninger	10.182.217	6.494.068
	Overført resultat	5.427.319	5.010.499
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>15.785.136</u>	<u>11.679.467</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	830.272	0
		<u>830.272</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	29.415
	Anden gæld	220.000	89.743
		<u>220.000</u>	<u>119.158</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.050.272</u>	<u>119.158</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>16.835.408</u>	<u>11.798.625</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter





## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	6.494.068	5.010.499	49.900	11.679.467
Årets resultat	0	0	416.820	50.600	467.420
Årets opskrivning	0	3.688.149	0	0	3.688.149
Udloddet udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>10.182.217</b>	<b>5.427.319</b>	<b>50.600</b>	<b>15.785.136</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flemming Hansen Odense Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	131.229	102.166
Renteindtægter i øvrigt	17.029	29.587
Rentegodtgørelse vedrørende acontoskat	371	679
	<u>148.629</u>	<u>132.432</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	12.921	783
Andre finansielle omkostninger	-2.542	15
	<u>10.379</u>	<u>798</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	26.758	23.987
	<u>26.758</u>	<u>23.987</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (In dr)	Kapitalandele i associerede virksomheder (in dr)	I alt
Kostpris 1. oktober 2015	250.002	900.000	1.150.002
Afgang i årets løb	-107.648	0	-107.648
Kostpris 30. september 2016	142.354	900.000	1.042.354
Værdireguleringer 1. oktober 2015	6.050.076	323.991	6.374.067
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	3.539.407	372.548	3.911.955
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	5.047.273	0	5.047.273
Værdireguleringer 30. september 2016	14.636.756	696.539	15.333.295
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>14.779.110</b>	<b>1.596.539</b>	<b>16.375.649</b>

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
<b>Dattervirksomheder</b>					
FH Ejendomsselskab ApS	ApS	Odense	100,00 %	7.005.295	1.139.695
Anpartsselskabet af 1.11.2004	ApS	Odense	100,00 %	7.773.809	2.401.336

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
<b>Associerede virksomheder</b>					
Ridderhatten ApS	ApS	Odense	20,00 %	7.982.693	1.862.739

#### 6 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 830 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Flemming Hansen Odense Holding ApS har yderligere stillet udbyttebegrænsningserklæring og en ejerskabserklæring overfor Nielsen & Hansen Ejendomme, Odense ApS.

#### 9 Nærtstående parter

Flemming Hansen Odense Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Flemming Hansen	Odense