

Steen Lausch Holding ApS  
Stenhøj 4  
8520 Lystrup

CVR-nr: 29 19 66 64

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. maj 2017



Steen Lausch  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Steen Lausch Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 19. maj 2017

**Direktion**

Steen Lausch

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Steen Lausch Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Lausch Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 19. maj 2017

**RevisorHuset**  
godkendte revisorer a/s  
CVR-nr.: 26593093

  
Torben Bang  
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Steen Lausch Holding ApS  
Stenhøj 4  
8520 Lystrup

CVR-nr.: 29 19 66 64  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Steen Lausch

**Revisor**

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer samt køb og salg af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere samt kapitalejer fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>90.774</b>	<b>46.278</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-102.124	-102.095
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-11.350</b>	<b>-55.817</b>
Andre finansielle indtægter	5	0
Andre finansielle omkostninger	-126.926	-131.544
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-138.271</b>	<b>-187.361</b>
Skat af årets resultat	24.913	35.387
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-113.358</b>	<b>-151.974</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-113.358	-151.974
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-113.358</b>	<b>-151.974</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
2 Grunde og bygninger	1.448.494	1.539.681
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.448.494</b>	<b>1.539.681</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.448.494</b>	<b>1.539.681</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.440
Udskudt skatteaktiv	502.574	477.661
<b>Tilgodehavender</b>	<b>502.574</b>	<b>484.101</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>502.574</b>	<b>484.101</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.951.068</b>	<b>2.023.782</b>





BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-4.607.250	-4.493.892
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-4.482.250</b>	<b>-4.368.892</b>
Prioritetsgæld	1.867.174	1.895.000
Kreditinstitutter	3.243.482	3.249.737
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.110.656</b>	<b>5.144.737</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	40.000
Kreditinstitutter	0	22.617
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.938	8.000
Anden gæld	66.457	10.047
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.237.267	1.167.273
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.322.662</b>	<b>1.247.937</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.433.318</b>	<b>6.392.674</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.951.068</b>	<b>2.023.782</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

2016

2015

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet kapitalen er tabt, primært på grund af tab på aktier. Det bedømmes, at der i det kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra kreditgivere. Ledelsen aflægger således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

**2 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger
Kostpris, primo	2.558.938
Tilgang i årets løb	10.938
	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	2.569.876
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.019.257
Årets af-/nedskrivninger	-102.125
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-1.121.382
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.448.494</b>
	<hr/> <hr/>

**3 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-4.493.892	-113.358	-4.607.250
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>-4.368.892</b>	<b>-113.358</b>	<b>-4.482.250</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er stillet realkreditpantebrev på nom. tkr. 1.895 i ejendommen Stenhøj 4, 8520 Lystrup.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er stillet ejerpantebreve på nom. tkr. 1.190 og nom. tkr. 1.247 i ejendommen Stenhøj 4, 8520 Lystrup.

Sparekassen Kronjylland har pant i selskabskapitalen nom. tkr 125.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Steen Lausch Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25-30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

