

K/S Rådhusolmen, Greve

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020

(16. regnskabsår)

CVR nr. 29196273

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 22. april 2021

Astrid Meldgaard Anthonisen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Rådhusolmen, Greve.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. april 2021

I bestyrelsen:

Niels Christian Leth Nielsen (formand)

Stig Jørgensen

Henrik Svensson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Rådhusolmen, Greve

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Rådhusolmen, Greve for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. april 2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 96 35 56

Morten Almtoft Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Rådhusolmen, Greve c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 29 19 62 73
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
Komplementar	ApS Komplementarselskabet Rådhusolmen, Greve
Bestyrelse	Niels Christian Leth Nielsen (formand) Stig Jørgensen Henrik Svensson
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33 96 35 56

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Rådhusolmen 3, 2670 Greve, Matr. nr. 56 A, Greve By, Greve.

Resultat for regnskabsåret 2020

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.320.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 1.559.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.879.

Egenkapital pr. 31. december 2020

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk 9.499. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Kommanditselskabet ejer 10 (10,00%) egne anparter i selskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Udbruddet og spredningen af COVID-19 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2021. Det er endnu for tidligt at vurdere pandemiens langsigtede påvirkning af markedsværdien på investeringsejendomme.

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Rådhusolmen, Greve for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 dkk</u>	<u>2019 dkk</u>
Lejeindtægter		3.134.809	2.113.431
Driftsomkostninger	2	<u>-216.610</u>	<u>-702.141</u>
Nettoleje		2.918.199	1.411.290
Administrationsomkostninger	3	<u>-659.467</u>	<u>-905.347</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		2.258.732	505.943
Finansielle indtægter	4	1.673	1.891
Finansielle omkostninger	5	<u>-940.354</u>	<u>-703.128</u>
Resultat før værdiregulering		1.320.051	-195.294
Værdireguleringer	6	<u>1.559.000</u>	<u>2.894.000</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>2.879.051</u>	<u>2.698.706</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.879.051</u>	<u>2.698.706</u>
		<u>2.879.051</u>	<u>2.698.706</u>

BALANCE PR. 31. december 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	<u>55.513.000</u>	<u>53.954.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>55.513.000</u>	<u>53.954.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>55.513.000</u>	<u>53.954.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	0	28.538
Periodeafgrænsningsposter		<u>54.378</u>	<u>56.356</u>
Tilgodehavender i alt		<u>54.378</u>	<u>84.894</u>
Likvide beholdninger		<u>624.397</u>	<u>1.585.260</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>678.775</u>	<u>1.670.154</u>
AKTIVER I ALT		<u>56.191.775</u>	<u>55.624.154</u>

BALANCE PR. 31. december 2020**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 26.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	13.234.800	12.434.800
Overført resultat	9	<u>-3.735.589</u>	<u>-6.534.640</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>9.499.211</u>	<u>5.900.160</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Jyske Realkredit	10	<u>42.561.820</u>	<u>44.071.845</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>42.561.820</u>	<u>44.071.845</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Jyske Realkredit	10	2.289.536	3.349.985
Anden gæld	11	<u>1.841.208</u>	<u>2.302.164</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.130.744</u>	<u>5.652.149</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>46.692.564</u>	<u>49.723.994</u>
PASSIVER I ALT		<u>56.191.775</u>	<u>55.624.154</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommen, og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2020	2019
	dkk	dkk
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	43.709	42.436
Egen andel af fællesomkostninger	0	360.873
Vedligeholdelse	172.901	298.832
Driftsomkostninger i alt	216.610	702.141
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	138.970	127.308
Selskabsadministrationshonorar, ekstra opgaver	104.486	0
Revision	20.897	20.000
Regnskabsudarbejdelse	13.061	12.500
Konsulentassistance, udlejning af lejemål	80.124	711.210
Habro, genbekræftelse af resthæftelse	0	1.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Låneomkostninger	286.010	10.000
Gebyrer m.v.	6.437	12.835
Rejseomkostninger	3.945	4.957
Administrationsomkostninger i alt	659.467	905.347
4 Finansielle indtægter		
Renter, investorer	1.673	1.891
Finansielle indtægter i alt	1.673	1.891
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Jyske Realkredit	739.432	679.741
Renter, prioritetsgæld, Alm. Brand Bank	522	3.771
Renter, pengeinstitutter	9.749	1.933
Renter, komplementarselskab	4.772	4.589
Renter, øvrige	1	2
Amortisering låneomkostninger	185.878	13.092
Finansielle omkostninger i alt	940.354	703.128

NOTER

	<u>2020</u> dkk	<u>2019</u> dkk
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	<u>1.559.000</u>	<u>2.894.000</u>
Værdireguleringer i alt	<u>1.559.000</u>	<u>2.894.000</u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>67.819.840</u>	<u>67.819.840</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-13.865.840	-16.759.840
Årets regulering, afkastrelateret	<u>1.559.000</u>	<u>2.894.000</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>-12.306.840</u>	<u>-13.865.840</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>55.513.000</u>	<u>53.954.000</u>
Ejendommen har et areal på 4.542 kvm., og er fuldt udlejet til anvendelse indenfor undervisning og behandlingstilbud. Lejekontrakterne kan fra lejernes side opsiges med 6-24 måneders varsel.		
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt	3.902.192	3.847.073
Driftsomkostninger	-285.020	-283.709
Afkastkrav	6,50%	6,50%
Tillæg/fradrag	-136.650	-867.438
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>53.456.963</u>	<u>51.955.704</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>57.733.520</u>	<u>56.112.160</u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
8 Andre tilgodehavender		
Lejetilgodehavender	0	26.347
Tilgode, investorindskud	<u>0</u>	<u>2.191</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>28.538</u>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 260.000, ultimo	26.000.000	26.000.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 124.348, primo	12.434.800	9.734.800
Ændring i året	800.000	2.700.000
100 kommanditanparter á kr. 132.348, ultimo	13.234.800	12.434.800
Resthæftelse i alt, før egne anparter	12.765.200	13.565.200
Resthæftelse, egne anparter	1.276.520	1.356.520
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	11.488.680	12.208.680
Pr. anpart	127.652	135.652
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-6.534.640	-8.963.346
Overført af årets resultat	2.879.051	2.698.706
Hensættelse til tab på egne anparter	-80.000	-270.000
Overført resultat, ultimo	-3.735.589	-6.534.640
Egenkapital i alt	9.499.211	5.900.160

Kommanditselskabet ejer 10 (10,00%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	<u>2020</u> dkk	<u>2019</u> dkk
10 Prioritetsgæld, Jyske Realkredit		
Jyske Realkredit	0	42.479.213
Jyske Realkredit	0	5.125.512
Jyske Realkredit	<u>44.935.398</u>	<u>0</u>
 Prioritetsgæld, nominelt, DKK	 <u>44.935.398</u>	 <u>47.604.725</u>
 Amortiserede låneomkostninger, primo	 -182.895	 -195.987
Tilgang i året	-87.025	0
Årets amortisering af låneomkostninger	<u>185.878</u>	<u>13.092</u>
 Amortiserede låneomkostninger, ultimo	 <u>-84.042</u>	 <u>-182.895</u>
 Prioritetsgæld, ultimo	 <u>44.851.356</u>	 <u>47.421.830</u>
 <u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	33.377.213	29.515.076
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>9.184.607</u>	<u>14.556.769</u>
 Langfristet del i alt	 <u>42.561.820</u>	 <u>44.071.845</u>
 <u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>2.289.536</u>	<u>3.349.985</u>
 11 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Komplementarselskabet Rådhusolmen, Greve	124.093	119.321
Forudbetalt investorindskud	0	40.000
Gæld, fællesregnskab	7.132	341.133
Deposita	888.101	603.979
Skyldige renter	0	152.444
Skyldige omkostninger	170.444	848.224
Moms	377.508	197.063
Moms, corona lån	<u>273.930</u>	<u>0</u>
 Anden gæld i alt	 <u>1.841.208</u>	 <u>2.302.164</u>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 55.513, likvide beholdninger samt den ikke indbetalte andel af stamkapital er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.