

Kim Bøilerehauge Holding ApS

Jernbane Allé 1C

5250 Odense SV

CVR-nummer 29196176

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 16/3 - 2018



Kim Sørensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Kim Bøilerehauge Holding ApS
Jernbane Allé 1C
5250 Odense SV

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 29196176
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Kim Sørensen

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Kim Bøilerehauge Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, 7. marts 2018

Direktionen:



Kim Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Kim Bøilerehaug Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Bøilerehaug Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 7. marts 2018

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Hans Christian Hansen

Partner, registreret revisor

mne11036

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje andele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning pr. 1/1 2017 fusioneret med datterselskabet Bøilerehaug Begra-
velse ApS. Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været andre enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-55.520	-9
1	Personaleomkostninger	-2.515	0
	Resultat før finansielle poster	-58.035	-9
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-132.358	2.193
2	Finansielle indtægter	124.141	44
3	Finansielle omkostninger	-1.712	-6
	Resultat før skat	-67.964	2.221
	Skat af årets resultat	-16.633	-6
	Årets resultat	-84.597	2.215
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	160.000	420
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.193
	Overført resultat	-244.597	-398
	Resultatdisponering i alt	-84.597	2.215

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.332
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.305.895	1.005
	Finansielle anlægsaktiver	3.305.895	4.336
	Anlægsaktiver i alt	3.305.895	4.336
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	585
	Tilgodehavende skat	12.000	33
	Andre tilgodehavender	501.828	0
	Tilgodehavender	513.828	618
	Likvide beholdninger	175.768	0
	Omsætningsaktiver i alt	689.596	618
	Aktiver i alt	3.995.492	4.954

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.553
	Overført resultat	3.568.236	1.260
	Foreslået udbytte	160.000	420
6	Egenkapital i alt	3.853.236	4.358
	Hensættelser til udskudt skat	110.000	0
	Hensatte forpligtelser	110.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	8
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	588
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	16.633	0
	Anden gæld	1.623	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	32.256	596
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	142.256	596
	Passiver i alt	3.995.492	4.954
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
1	Personaleomkostninger	
	Øvrige personaleomkostninger	0
	Personaleomkostninger i alt	0
	Gennemsnitlig antal ansatte	1
2	Finansielle indtægter	
	Renter, tilknyttede virksomheder	44
	Andre finansielle indtægter	0
	Finansielle indtægter i alt	44
3	Finansielle omkostninger	
	Renter tilknyttede virksomheder	5
	Andre finansielle omkostninger	1
	Finansielle omkostninger i alt	6
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	Kostpris 1. januar	680
	Kostpris 31. december	680
	Værdireguleringer 1. januar	360
	Årets resultatandel	2.291
	Heraf modregnet i tilgodehavende	0
	Værdireguleringer 31. december	2.651
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	3.332

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bøilerehaug Ejendomme ApS	Odense	100%

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.103.122	1.095
Tilgang i årets løb	2.433.486	44
Afgang i årets løb	0	-35
Kostpris 31. december	<u>3.536.608</u>	<u>1.103</u>
Værdireguleringer 1. januar	-98.355	0
Årets værdireguleringer	<u>-132.358</u>	<u>-98</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-230.713</u>	<u>-98</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	<u>3.305.895</u>	<u>1.005</u>

6 Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi- tal	for netto- opskriv- ninger	resultat	udbytte	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	2.553	1.260	420	4.358
Udbetalt udbytte	0	0	0	-420	-420
Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdisponeret	0	-2.553	0	0	-2.553
Øvrige egenkapitalbevægel- ser	0	0	2.553	0	2.553
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-245</u>	<u>160</u>	<u>-85</u>
Egenkapital ultimo	<u>125</u>	<u>0</u>	<u>3.568</u>	<u>160</u>	<u>3.853</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de andre selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Book value metode på koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenslutninger med deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol (common control) gennemføres på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste (Bruttotab)

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt.

Anvendt regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.