

# **METALBUEN 40, BALLERUP ApS**

Brovænget 15  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/04/2020**

---

**Martin Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** METALBUEN 40, BALLERUP ApS  
Brovænget 15  
3500 Værløse

CVR-nr: 29195765  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		205.951	215.414
Andre eksterne omkostninger .....		-108.574	-111.466
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>97.377</b>	
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-37.000	-37.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>60.377</b>	
Andre finansielle indtægter .....			0
Andre finansielle omkostninger .....		-73.059	-75.489
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-12.682</b>	<b>66.948</b>
Skat af årets resultat .....		-5.350	1.879
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-18.032</b>	<b>-6.662</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		-18.032	-6.662
<b>I alt .....</b>		<b>-18.032</b>	<b>-6.662</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.337.000	1.369.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.337.000</b>	<b>1.369.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		72.907	71.763
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>72.907</b>	<b>71.763</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.409.907</b>	<b>1.440.763</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.750	1.750
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.750</b>	<b>1.750</b>
Likvide beholdninger .....		20.679	12.523
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>22.429</b>	<b>14.273</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.432.336</b>	<b>1.455.036</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-309.724	-291.374
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-184.724</b>	<b>-166.374</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		420.654	436.533
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		251.987	267.823
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>672.641</b>	<b>704.356</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			9.602
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		944.419	824.937
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>944.419</b>	<b>917.054</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.617.060</b>	<b>1.621.410</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.432.336</b>	<b>1.455.036</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret