

# **Furesø Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**Metalbuen 40, Ballerup ApS  
c/o Kjeld Mikkelsen  
Brovænget 15  
3500 Værløse**

**CVR.NR. 29 19 57 65**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/5 2018



Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Metalbuen 40, Ballerup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse den 13. april 2018

**Direktion:**



Kjeld Mikkelsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF  
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Metalbuen 40, Ballerup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Metalbuen 40, Ballerup ApS for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 13. april 2018

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusstorvet 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**



Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Metalbuen 40, Ballerup ApS

Adresse: c/o Kjeld Mikkelsen  
Brovænget 15  
3500 Værløse

CVR. nr.: 29 19 57 65

Selskabskapital: 125.000

Direktion: Kjeld Mikkelsen

Revisor: Furesø Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Rådhusstorvet 7, 1  
3520 Farum

**LEDELSESBERETNING****Selskabets aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Det kommende års resultat forventes dog at være tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år.

Regnskabspraksis er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.





**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2017

### NOTE

		2016 tkr.
	Omsætning	210.914
1	Personaleomkostninger	0
	Andre eksterne omkostninger	-99.918
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	<b>110.996</b>
2	Afskrivninger	-37.000
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>73.996</b>
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-77.415
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-3.419</b>
3	Skat af årets resultat	752
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.667</b>
	<b>Forslag til resultatdisposition</b>	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	-2.667
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.667</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

NOTE			<b>2016 tkr.</b>
	<b>AKTIVER</b>		
	Ejendom	1.406.000	1.443
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.406.000</u>	<u>1.443</u>
	Udskudt skatteaktiv	69.885	69
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>69.885</u>	<u>69</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.475.885</u>	<u>1.512</u>
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.750	14
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.750</u>	<u>14</u>
	Likvide beholdninger	20.925	3
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>22.675</u>	<u>16</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.498.559</u>	<u>1.528</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

NOTE		2016 tkr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	125
	Overført resultat	-282
	Udloddet udbytte	0
5	<b>Egenkapital</b>	<b>-157</b>
	Hensættelse til udskudt skat	0
	<b>Hensættelser</b>	<b>0</b>
	Øvrige lån	313
	Prioritetsgæld	561
6	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>874</b>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	72
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10
	Anden gæld	729
	<b>Kortfristet gæld</b>	<b>811</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.685</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.528</b>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Eventualforpligtelser	
9	Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet	

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		<b>2016</b>
		<b>tkr.</b>
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Lønninger og gager	0
	Andre udgifter til social sikring	0
	Øvrige personaleomkostninger	0
		<u>0</u>
		<u>0</u>
	Udover selskabets ulønnede direktører er der ingen ansatte.	
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>	
	Ejendom	37.000
		<u>37</u>
		<u>37</u>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af skattepligtig indkomst	0
	Regulering af udskudt skat	-752
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>-752</u>
		<u>-4</u>
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Ejendom</b>
	Anskaffelsessum primo	1.850.000
	Tilgang	0
	Afgang	0
		<u>0</u>
	Anskaffelsessum ultimo	<u>1.850.000</u>
	Af- og nedskrivninger primo	-407.000
	Tilbageførte afskrivninger	0
	Årets afskrivninger	-37.000
		<u>-37.000</u>
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-444.000</u>
	Bogført værdi pr. ultimo	<u>1.406.000</u>

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2017 kr. 1.450.000.

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET (fortsat)**

5	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Udloddet udbytte</b>	<b>Overført til næste år</b>	<b>Egenkap. i alt</b>
	Saldo primo	125.000	0	-282.045	-157.045
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	0	0	-2.667	-2.667
		<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-284.712</u>	<u>-159.712</u>

Selskabskapitalen består af 125 stk. a kr. 1.000.

6	<b>Langfristet gæld</b>	<b>u/1 år</b>	<b>1-5 år</b>	<b>o/5 år</b>	<b>Gæld i alt</b>
	Prioritetsgæld	57.380	265.270	233.501	556.151
	Øvrige lån - pantebrev	21.535	98.488	192.041	312.064
		<u>78.915</u>	<u>363.758</u>	<u>425.542</u>	<u>868.215</u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**8 Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

**9 Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har i strid med selskabsloven tabt sin egenkapital.

Da kapitalejeren har inddækket det manglende likviditetsbehov vedrørende tidligere år er regnskabet aflagt efter going-concern princippet.

Det er en forudsætning for det indregnede skatteaktiv på kr. 64.691, at forventningerne til en forbedret indtjening indfries.