

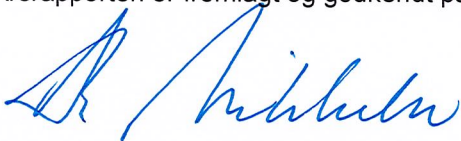
Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

**Metalbuen 40, Ballerup ApS
c/o Kjeld Mikkelsen
Brovænget 15
3500 Værløse**

CVR.NR. 29 19 57 65

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 26/5 2016.



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Metalbuen 40, Ballerup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse d. 18. april 2016

Direktion:



Kjeld Mikkelsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Metalbuen 40, Ballerup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Metalbuen 40, Ballerup ApS for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, d. 18. april 2016

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33


Preben Rasmussen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Metalbuen 40, Ballerup ApS

Adresse: c/o Kjeld Mikkelsen
Brovænget 15
3500 Værløse

CVR. nr.: 29 19 57 65

Selskabskapital: 125.000

Direktion: Kjeld Mikkelsen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING**Selskabets aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Det kommende års resultat forventes at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål:

Ejendom 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2015**NOTE**

		2014 tkr.	
	Omsætning	231.166	234
1	Personaleomkostninger	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-100.134	-103
	INDTJENINGSBIDRAG	131.032	130
2	Afskrivninger	-37.000	-37
	ORDINÆRT RESULTAT	94.032	93
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-82.379	-85
	RESULTAT FØR SKAT	11.653	8
3	Skat af årets resultat	-7.149	-5
	ÅRETS RESULTAT	4.504	3
	Forslag til resultatdisposition		
	Udlodning af udbytte	0	0
	Overførsel til næste år	4.504	3
	Disponeret i alt	4.504	3

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

NOTE			2014 tkr.
	AKTIVER		
	Ejendom	1.480.000	1.517
4	Materielle anlægsaktiver i alt	1.480.000	1.517
5	Udskudt skatteaktiv	64.691	72
	Finansielle anlægsaktiver i alt	64.691	72
	Anlægsaktiver i alt	1.544.691	1.589
	Periodeafgrænsningsposter	2.538	2
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.626	2
	Tilgodehavender i alt	12.164	4
	Likvide beholdninger	19.813	16
	Omsætningsaktiver i alt	31.978	20
	AKTIVER I ALT	1.576.668	1.609

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
NOTE

		2014
		tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125.000
	Overført resultat	-266.295
	Udloddet udbytte	0
		<u>0</u>
6	Egenkapital	<u>-141.295</u>
	Hensættelse til udskudt skat	0
		<u>0</u>
	Hensættelser	<u>0</u>
	Øvrige lån	332.489
	Prioritetsgæld	615.908
		<u>669</u>
7	Langfristet gæld i alt	<u>948.397</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	72.064
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.242
	Anden gæld	688.261
		<u>654</u>
	Kortfristet gæld	<u>769.566</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.717.963</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.576.668</u></u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Eventualforpligtelser	
5	Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		2014 tkr.
1	Personaleomkostninger	
	Lønninger og gager	0
	Andre udgifter til social sikring	0
	Øvrige personaleomkostninger	0
		<u>0</u>
		<u>0</u>
	Udover selskabets ulønnede direktører er der ingen ansatte.	
2	Afskrivninger	
	Ejendom	37.000
		<u>37.000</u>
		<u>37</u>
		<u>37</u>
3	Skat af årets resultat	
	Skat af skattepligtig indkomst	0
	Regulering af udskudt skat	7.149
	Skat af årets resultat i alt	<u>7.149</u>
		<u>5</u>
		<u>5</u>
4	Materielle anlægsaktiver	Ejendom
	Anskaffelsessum primo	1.850.000
	Tilgang	0
	Afgang	0
		<u>0</u>
	Anskaffelsessum ultimo	<u>1.850.000</u>
	Af- og nedskrivninger primo	-333.000
	Tilbageførte afskrivninger	0
	Årets afskrivninger	-37.000
		<u>-37.000</u>
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-370.000</u>
	Bogført værdi pr. ultimo	<u>1.480.000</u>
		<u>1.480.000</u>

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2014 kr. 1.450.000.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET (fortsat)**5 Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har i strid med selskabsloven tabt sin egenkapital.

Da kapitalejeren har inddækket det manglende likviditetsbehov vedrørende tidligere år er regnskabet aflagt efter going-concern princippet.

Det er en forudsætning for det indregnede skatteaktiv på kr. 64.691 at forventningerne til en forbedret indtjening indfries.

6 Egenkapital	Selskabs- kapital	Udloddet udbytte	Overført til næste år	Egenkap. i alt
Saldo primo	125.000	0	-270.799	-145.799
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets bevægelser	0	0	4.504	4.504
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-266.295</u>	<u>-141.295</u>

Selskabskapitalen består af 125 stk. a kr. 1.000.

7 Langfristet gæld	u/1 år	1-5 år	o/5 år	Gæld i alt
Prioritetsgæld	52.690	247.070	368.838	668.598
Øvrige lån - pantebrev	19.374	88.603	243.886	351.863
	<u>72.064</u>	<u>335.673</u>	<u>612.724</u>	<u>1.020.461</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.