

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

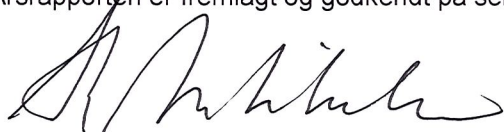
Rådhusvej 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

**Metalbuen 40, Ballerup ApS
c/o Kjeld Mikkelsen
Brovænget 15
3500 Værløse**

CVR.NR. 29 19 57 65

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *24/5* 2017.



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Metalbuen 40, Ballerup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse d. 22. marts 2017

Direktion:



Kjeld Mikkelsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Metalbuen 40, Ballerup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Metalbuen 40, Ballerup ApS for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, d. 22. marts 2017

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33



Preben Rasmussen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Metalbuen 40, Ballerup ApS

Adresse: c/o Kjeld Mikkelsen
Brovænget 15
3500 Værløse

CVR. nr.: 29 19 57 65

Selskabskapital: 125.000

Direktion: Kjeld Mikkelsen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Det kommende års resultat forventes dog at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2016

NOTE		2015 tkr.
	Omsætning	202.166
1	Personaleomkostninger	0
	Andre eksterne omkostninger	-105.298
	INDTJENINGSBIDRAG	96.868
2	Afskrivninger	-37.000
	ORDINÆRT RESULTAT	59.868
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-80.060
	RESULTAT FØR SKAT	-20.192
3	Skat af årets resultat	4.442
	ÅRETS RESULTAT	-15.750
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	-15.750
	Disponeret i alt	-15.750

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

NOTE		2015 tkr.
	AKTIVER	
	Ejendom	1.443.000
4	Materielle anlægsaktiver i alt	1.443.000
	Udskudt skatteaktiv	69.133
	Finansielle anlægsaktiver i alt	69.133
	Anlægsaktiver i alt	1.512.133
	Periodeafgrænsningsposter	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.634
	Tilgodehavender i alt	13.634
	Likvide beholdninger	2.547
	Omsætningsaktiver i alt	16.181
	AKTIVER I ALT	1.528.313

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

NOTE		2015 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125
	Overført resultat	-282.045
	Udloddet udbytte	0
5	Egenkapital	-157.045
	Hensættelse til udskudt skat	0
	Hensættelser	0
	Øvrige lån	313.115
	Prioritetsgæld	560.847
6	Langfristet gæld i alt	873.962
6	Kortfristet del af langfristet gæld	72.064
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.323
	Anden gæld	729.009
	Kortfristet gæld	811.395
	Gældsforpligtelser i alt	1.685.358
	PASSIVER I ALT	1.528.313
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Eventualforpligtelser	
9	Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		2015 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	0
Andre udgifter til social sikring	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udover selskabets ulønnede direktører er der ingen ansatte.		
2 Afskrivninger		
Ejendom	37.000	37
	<u>37.000</u>	<u>37</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-4.442	7
Skat af årets resultat i alt	<u>-4.442</u>	<u>7</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Ejendom
Anskaffelsessum primo		1.850.000
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo		<u>1.850.000</u>
Af- og nedskrivninger primo		-370.000
Tilbageførte afskrivninger		0
Årets afskrivninger		<u>-37.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>-407.000</u>
Bogført værdi pr. ultimo		<u>1.443.000</u>

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2016 kr. 1.450.000.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET (fortsat)

5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Udloddet udbytte	Overført til næste år	Egenkap. i alt
	Saldo primo	125.000	0	-266.295	-141.295
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	0	0	-15.750	-15.750
		<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-282.045</u>	<u>-157.045</u>

Selskabskapitalen består af 125 stk. a kr. 1.000.

6	Langfristet gæld	u/1 år	1-5 år	o/5 år	Gæld i alt
	Prioritetsgæld	52.690	247.070	313.777	613.537
	Øvrige lån - pantebrev	19.374	88.603	224.512	332.489
		<u>72.064</u>	<u>335.673</u>	<u>538.289</u>	<u>946.026</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har i strid med selskabsloven tabt sin egenkapital.

Da kapitalejeren har inddækket det manglende likviditetsbehov vedrørende tidligere år er regnskabet aflagt efter going-concern princippet.

Det er en forudsætning for det indregnede skatteaktiv på kr. 64.691, at forventningerne til en forbedret indtjening indfries.