

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

**Metalbuen 40, Ballerup ApS
c/o Kjeld Mikkelsen
Brovænget 15
3500 Værløse**

CVR.NR. 29 19 57 65

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/3 2019



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Metalbuen 40, Ballerup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse den 8. marts 2019

Direktion:



Kjeld Mikkelsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Metalbuen 40, Ballerup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Metalbuen 40, Ballerup ApS for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 8. marts 2019

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33



Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Metalbuen 40, Ballerup ApS

Adresse: c/o Kjeld Mikkelsen
Brovænget 15
3500 Værløse

CVR. nr.: 29 19 57 65

Selskabskapital: 125.000

Direktion: Kjeld Mikkelsen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING**Selskabets aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Det kommende års resultat forventes dog at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2018**NOTE**

		2017 tkr.	
	Omsætning	215.414	211
1	Personaleomkostninger	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-111.466	-100
	INDTJENINGSBIDRAG	103.948	111
2	Afskrivninger	-37.000	-37
	ORDINÆRT RESULTAT	66.948	74
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-75.489	-78
	RESULTAT FØR SKAT	-8.541	-4
3	Skat af årets resultat	1.879	1
	ÅRETS RESULTAT	-6.662	-3
	Forslag til resultatdisposition		
	Udlodning af udbytte	0	0
	Overførsel til næste år	-6.662	-3
	Disponeret i alt	-6.662	-3

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

NOTE			2017 tkr.
	AKTIVER		
	Ejendom	<u>1.369.000</u>	<u>1.406</u>
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.369.000</u>	<u>1.406</u>
9	Udskudt skatteaktiv	<u>71.763</u>	<u>70</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>71.763</u>	<u>70</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.440.763</u>	<u>1.476</u>
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>1.750</u>	<u>2</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.750</u>	<u>2</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.523</u>	<u>21</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.273</u>	<u>23</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.455.036</u></u>	<u><u>1.499</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

NOTE		2017 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125.000
	Overført resultat	-291.374
	Udloddet udbytte	0
		<hr/>
5	Egenkapital	-166.374
	Hensættelse til udskudt skat	0
		<hr/>
	Hensættelser	0
	Øvrige lån	267.823
	Prioritetsgæld	436.533
		<hr/>
6	Langfristet gæld i alt	704.356
		<hr/>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	82.515
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.602
	Anden gæld	824.937
		<hr/>
	Kortfristet gæld	917.054
		<hr/>
	Gældsforpligtelser i alt	1.621.410
		<hr/>
	PASSIVER I ALT	1.455.036
		<hr/> <hr/>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Eventualforpligtelser	
9	Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		2017
		tkr.
1	Personaleomkostninger	
	Lønninger og gager	0
	Andre udgifter til social sikring	0
	Øvrige personaleomkostninger	0
		<u>0</u>
		<u>0</u>
	Udover selskabets ulønnede direktører er der ingen ansatte.	
2	Afskrivninger	
	Ejendom	37
		<u>37</u>
		<u>37</u>
3	Skat af årets resultat	
	Skat af skattepligtig indkomst	0
	Regulering af udskudt skat	-1.879
	Skat af årets resultat i alt	<u>-1.879</u>
		<u>-1</u>
4	Materielle anlægsaktiver	Ejendom
	Anskaffelsessum primo	1.850.000
	Tilgang	0
	Afgang	0
		<u>0</u>
	Anskaffelsessum ultimo	<u>1.850.000</u>
	Af- og nedskrivninger primo	-444.000
	Tilbageførte afskrivninger	0
	Årets afskrivninger	-37.000
		<u>-37.000</u>
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-481.000</u>
	Bogført værdi pr. ultimo	<u>1.369.000</u>

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2018 kr. 1.450.000.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET (fortsat)

5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Udloddet udbytte	Overført til næste år	Egenkap. i alt
	Saldo primo	125.000	0	-284.712	-159.712
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	0	0	-6.662	-6.662
		<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-291.374</u>	<u>-166.374</u>

Selskabskapitalen består af 125 stk. a kr. 1.000.

6	Langfristet gæld	u/1 år	1-5 år	o/5 år	Gæld i alt
	Prioritetsgæld	59.810	274.990	161.543	496.343
	Øvrige lån - pantebrev	22.705	103.836	163.987	290.528
		<u>82.515</u>	<u>378.826</u>	<u>325.530</u>	<u>786.871</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har i strid med selskabsloven tabt sin egenkapital.

Da kapitalejeren har inddækket det manglende likviditetsbehov vedrørende tidligere år er regnskabet aflagt efter going-concern princippet.

Det er en forudsætning for det indregnede skatteaktiv på kr. 71.763, at forventningerne til en forbedret indtjening indfries.