

VM Bjerget A/S
Arnold Nielsens Boulevard 77, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 29 19 57 22

Årsrapport

1. juni 2020 - 31. maj 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2021.

Jens Østergaard Frederiksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juni 2020 - 31. maj 2021	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	
Noter	6

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 for VM Bjerget A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 22. oktober 2021

Direktion

Jens Østergaard Frederiksen

Bestyrelse

Peter Østergaard Frederiksen

Jens Østergaard Frederiksen

Hans Østergaard Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i VM Bjerget A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for VM Bjerget A/S for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. oktober 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Kim Kjellberg
statsautoriseret revisor
mne29452

Selskabsoplysninger

Selskabet	VM Bjerget A/S Arnold Niensens Boulevard 77 2650 Hvidovre CVR-nr.: 29 19 57 22 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Bestyrelse	Peter Østergaard Frederiksen Jens Østergaard Frederiksen Hans Østergaard Frederiksen
Direktion	Jens Østergaard Frederiksen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Modervirksomhed	DOK Holding A/S

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Resultat før skat	0	0
3 Skat af årets resultat	665.695	919.249
Årets resultat	665.695	919.249
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	665.695	919.249
Disponeret i alt	665.695	919.249

Balance 31. maj

Aktiver		
Note	2021	2020
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	13.263.489	12.895.315
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	297.521	0
Tilgodehavender i alt	<u>13.561.010</u>	<u>12.895.315</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.561.010</u>	<u>12.895.315</u>
Aktiver i alt	<u>13.561.010</u>	<u>12.895.315</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	2.015.255	1.349.560
Egenkapital i alt	<u>2.515.255</u>	<u>1.849.560</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.045.755	11.045.755
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.045.755</u>	<u>11.045.755</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.045.755</u>	<u>11.045.755</u>
Passiver i alt	<u>13.561.010</u>	<u>12.895.315</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Mikrovirksomhed
- 4 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

VM Bjerget A/S blev erhvervet d. 5. december 2005 med det formål at erhverve et grundareal i Ørestad City, hvorpå der blev opført et parkeringshus og mindre erhvervslokaler på i alt ca. 22.000 kvm, samt 80 lejligheder, alle placeret på toppen af P-huset som terrasseboliger med store terrasser og terrassehaver. Bebyggelsen blev færdiggjort i løbet af regnskabsåret 2007-2008 og alle ejerlejlighederne er siden blev solgt.

2. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om:

- Den anvendte regnskabspraksis
- Gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år
- Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-297.521	0
Årets regulering af udskudt skat	-368.174	-919.249
	<u>-665.695</u>	<u>-919.249</u>

4. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DOK Holding A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Østergaard Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-103817280827

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-10-25 14:24:08 UTC

NEM ID 

Jens Østergaard Frederiksen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-399636920107

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-10-26 10:51:19 UTC

NEM ID 

Jens Østergaard Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-399636920107

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-10-26 10:51:19 UTC

NEM ID 

Hans Østergaard Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-595198957963

IP: 80.163.xxx.xxx

2021-10-27 16:09:48 UTC

NEM ID 

Kim Kjellberg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:28302661

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-10-28 08:35:56 UTC

NEM ID 

Jens Østergaard Frederiksen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-399636920107

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-10-28 08:53:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EL5UA-CTNB3-67VGX-VNX6F-YX6DU-105XX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>