

# **VM Bjerget A/S**

**Arnold Nielsens Boulevard 77, 2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 29 19 57 22**

## **Årsrapport**

**1. juni 2019 - 31. maj 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2020.

---

Jens Østergaard Frederiksen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juni 2019 - 31. maj 2020</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for VM Bjerget A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 22. oktober 2020

### **Direktion**

Jens Østergaard Frederiksen

### **Bestyrelse**

Peter Østergaard Frederiksen

Jens Østergaard Frederiksen

Hans Østergaard Frederiksen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i VM Bjerget A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for VM Bjerget A/S for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. oktober 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Kim Kjellberg  
statsautoriseret revisor  
mne29452

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	VM Bjerget A/S Arnold Nielsens Boulevard 77 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 29 19 57 22 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Bestyrelse</b>	Peter Østergaard Frederiksen Jens Østergaard Frederiksen Hans Østergaard Frederiksen
<b>Direktion</b>	Jens Østergaard Frederiksen
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

**Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj**

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3 Skat af årets resultat	919.249	3.512.120
<b>Årets resultat</b>	<b>919.249</b>	<b>3.512.120</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	919.249	3.512.120
<b>Disponeret i alt</b>	<b>919.249</b>	<b>3.512.120</b>

**Balance 31. maj**

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		12.895.315	11.976.066
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	10.312
Tilgodehavender i alt		<u>12.895.315</u>	<u>11.986.378</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>12.895.315</u></b>	<b><u>11.986.378</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>12.895.315</u></b>	<b><u>11.986.378</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.349.560	430.311
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>1.849.560</u></b>	<b><u>930.311</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.045.755	11.056.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>11.045.755</u>	<u>11.056.067</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.045.755</u></b>	<b><u>11.056.067</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.895.315</u></b>	<b><u>11.986.378</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Mikrovirksomhed
- 4 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2018	500.000	-3.081.809	-2.581.809
Årets overførte resultat	0	3.512.120	3.512.120
Egenkapital 1. juni 2019	500.000	430.311	930.311
Årets overførte resultat	0	919.249	919.249
	<b>500.000</b>	<b>1.349.560</b>	<b>1.849.560</b>



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

VM Bjerget A/S blev erhvervet d. 5. december 2005 med det formål at erhverve et grundareal i Ørestad City, hvorpå der blev opført et parkeringshus og mindre erhvervslokaler på i alt ca. 22.000 kvm, samt 80 lejligheder, alle placeret på toppen af P-huset som terrasseboliger med store terrasser og terrassehaver. Bebyggelsen blev færdiggjort i løbet af regnskabsåret 2007-2008 og alle ejerlejlighederne er siden blev solgt.

### 2. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om:

- Den anvendte regnskabspraksis
- Gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år
- Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

### 3. Skat af årets resultat

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Skat af årets resultat	0	-10.312
Årets regulering af udskudt skat	<u>-919.249</u>	<u>-3.501.808</u>
	<u><b>-919.249</b></u>	<u><b>-3.512.120</b></u>

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Udover det indregnede udskudte skatteaktiv på t.kr. 12.895, er der et udskudt skatteaktiv på t.kr. 666 der ikke er indregnet. Det samlede udskudte skatteaktiv udgør således t.kr. 13.561.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DOK Holding A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.