

VM Bjerget A/S
Arnold Nielsens Boulevard 77, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 29 19 57 22

Årsrapport

1. juni 2021 - 31. maj 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2022.

Jens Østergaard Frederiksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	
Noter	6

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 for VM Bjerget A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 8. december 2022

Direktion

Jens Østergaard Frederiksen

Bestyrelse

Peter Østergaard Frederiksen

Jens Østergaard Frederiksen

Hans Østergaard Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i VM Bjerget A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for VM Bjerget A/S for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. december 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Kim Kjellberg
statsautoriseret revisor
mne29452

Selskabsoplysninger

Selskabet	VM Bjerget A/S Arnold Niensens Boulevard 77 2650 Hvidovre CVR-nr.: 29 19 57 22 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Bestyrelse	Peter Østergaard Frederiksen Jens Østergaard Frederiksen Hans Østergaard Frederiksen
Direktion	Jens Østergaard Frederiksen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Modervirksomhed	DOK Holding A/S

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Andre eksterne omkostninger	-1.875	0
Resultat før skat	-1.875	0
3 Skat af årets resultat	413	665.695
Årets resultat	-1.462	665.695
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	665.695
Disponeret fra overført resultat	-1.462	0
Disponeret i alt	-1.462	665.695

Balance 31. maj

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Udskudte skatteaktiver		13.263.489	13.263.489
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		413	297.521
Tilgodehavender i alt		<u>13.263.902</u>	<u>13.561.010</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.263.902</u>	<u>13.561.010</u>
Aktiver i alt		<u>13.263.902</u>	<u>13.561.010</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.013.793	2.015.255
Egenkapital i alt		<u>2.513.793</u>	<u>2.515.255</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.750.109	11.045.755
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>10.750.109</u>	<u>11.045.755</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.750.109</u>	<u>11.045.755</u>
Passiver i alt		<u>13.263.902</u>	<u>13.561.010</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Mikrovirksomhed
- 4 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

VM Bjerget A/S blev erhvervet d. 5. december 2005 med det formål at erhverve et grundareal i Ørestad City, hvorpå der blev opført et parkeringshus og mindre erhvervslokaler på i alt ca. 22.000 kvm, samt 80 lejligheder, alle placeret på toppen af P-huset som terrasseboliger med store terrasser og terrassehaver. Bebyggelsen blev færdiggjort i løbet af regnskabsåret 2007-2008 og alle ejerlejlighederne er siden blev solgt.

2. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om:

- Den anvendte regnskabspraksis
- Gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år
- Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-413	-297.521
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-368.174</u>
	<u>-413</u>	<u>-665.695</u>

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DOK Holding A/S som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Østergaard Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: da685df6-65c5-44c3-83a5-00335783e31e

IP: 80.163.xxx.xxx

2022-12-08 13:55:46 UTC



Peter Østergaard Frederiksen

Bestyrelsesformand

Serienummer: afbf4df-a56a-4e56-90c3-7ca9a07cb5b6

IP: 80.162.xxx.xxx

2022-12-08 15:06:15 UTC



Jens Østergaard Frederiksen

Direktør og dirigent

Serienummer: 42863838-06ef-4349-99d5-1df9359d29d5

IP: 93.164.xxx.xxx

2022-12-08 15:18:41 UTC



Kim Kjellberg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:28302661

IP: 217.63.xxx.xxx

2022-12-08 21:47:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: 873H6-YQ/4D-BUK35-DZP6U-H0LXC-JUKD4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>