

VM Bjerget A/S

Rødovrevej 383, 2610 Rødovre

CVR-nr. 29 19 57 22

Årsrapport

1. juni 2018 - 31. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31.10.19



Jens Østergaard Frederiksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juni 2018 - 31. maj 2019	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for VM Bjerget A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 31.10.19

Direktion



Jens Østergaard Frederiksen

Bestyrelse



Peter Østergaard Frederiksen



Jens Østergaard Frederiksen



Hans Østergaard Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i VM Bjerget A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for VM Bjerget A/S for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. oktober 2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Kim Kjellberg
statsautoriseret revisor
mne29452

Selskabsoplysninger

Selskabet	VM Bjerget A/S Rødovrevej 383 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 29 19 57 22
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Bestyrelse	Peter Østergaard Frederiksen Jens Østergaard Frederiksen Hans Østergaard Frederiksen
Direktion	Jens Østergaard Frederiksen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Resultat før skat	0	0
3 Skat af årets resultat	3.512.120	1.406.487
Årets resultat	3.512.120	1.406.487
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.512.120	1.406.487
Disponeret i alt	3.512.120	1.406.487

Balance 31. maj

Aktiver		
Note	2019	2018
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	11.976.066	8.474.258
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	10.312	0
Tilgodehavender i alt	11.986.378	8.474.258
Omsætningsaktiver i alt	11.986.378	8.474.258
Aktiver i alt	11.986.378	8.474.258
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	430.311	-3.081.809
Egenkapital i alt	930.311	-2.581.809
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.056.067	11.056.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.056.067	11.056.067
Gældsforpligtelser i alt	11.056.067	11.056.067
Passiver i alt	11.986.378	8.474.258

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Mikrovirksomhed
- 4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2017	500.000	-4.488.296	-3.988.296
Årets overførte resultat	0	1.406.487	1.406.487
Egenkapital 1. juni 2018	500.000	-3.081.809	-2.581.809
Årets overførte resultat	0	3.512.120	3.512.120
	500.000	430.311	930.311

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

VM Bjerget A/S blev erhvervet d. 5. december 2005 med det formål at erhverve et grundareal i Ørestad City, hvorpå der blev opført et parkeringshus og mindre erhvervslokaler på i alt ca. 22.000 kvm, samt 80 lejligheder, alle placeret på toppen af P-huset som terrasseboliger med store terrasser og terrassehaver. Bebyggelsen blev færdiggjort i løbet af regnskabsåret 2007-2008 og alle ejerlejlighederne er siden blev solgt.

2. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om:

- Den anvendte regnskabspraksis
- Gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år
- Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

3. Skat af årets resultat

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Skat af årets resultat	-10.312	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-3.501.808</u>	<u>-1.406.487</u>
	<u>-3.512.120</u>	<u>-1.406.487</u>

Noter

4. Eventualposter

Eventualaktiver

Udover det indregnede udskudte skatteaktiv på t.kr. 11.976, er der et udskudt skatteaktiv på t.kr. 1.585 der ikke er indregnet. Det samlede udskudte skatteaktiv udgør således t.kr. 13.561.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DOK Holding A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Kjellberg (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:28302661

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-11-07 09:15:04Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>