

Carlsberg Central Office A/S

J.C. Jacobsens Gade 1
1799 København V

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2020

Andreas Bernhard Kirk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Carlsberg Central Office A/S
J.C. Jacobsens Gade 1
1799 København V

CVR-nr: 29195617
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Strandvejen 44
2900 Hellerup
DK Danmark

CVR-nr: 33771231
P-enhed: 1016959517

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Carlsberg Central Office A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/05/2020

Direktion

Jakob Stilov

Bestyrelse

Ulrik Andersen
Formand

Jesper Sabroe

Monica Gregers Smith

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Carlsberg Central Office A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har revideret årsregnskabet for Carlsberg Central Office A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter ("regnskabet"). Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 20/05/2020

Rikke Lund-Kühl , mne33507
Statsautoriseret revisor
PRICEWATERHOUSECOOPERS
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 33771231

Poul P. Petersen , mne34503
Statsautoriseret revisor
PRICEWATERHOUSECOOPERS
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er at eje Carlsbergs nye hovedkontor ("Carlsberg Central Office"), som er under opførelse og vil stå færdigt i 2020.

Pr. 1. marts 2020 vil medarbejdere fra Carlsberg Breweries A/S, Carlsberg Danmark A/S og Carlsberg Global Business Services A/S flytte til det nye hovedkontor.

Udvikling i økonomisk forhold

Årets resultat andrager -19.600 tkr. Selskabets egenkapital udgjorde 237.550 tkr. pr. 31. december 2019.

Moderselskabet stiller likviditet til rådighed for at dække selskabets kapitalbehov.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I 2020 er Danmark blevet ramt af COVID-19 epidemien. Som følge af selskabets aktiviteter forventer dette ikke at få betydning for selskabets aktiviteter eller resultat for 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

Årsregnskabet er aflagt efter samme praksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administrationen af selskabet, herunder omkostninger til revision samt øvrige administrative omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Under andre driftsomkostninger indregnes omkostninger som ejendomsskat samt omkostninger, der ej kan aktiveres under materielle anlægsaktiver under udførsel.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter af gæld samt øvrige finansielle omkostninger.

Selskabsskat

Årets skat indregnet i resultatopgørelsen består af årets aktuelle skat.

Aktuel skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er sambeskattet med Carlsberg A/S. De sambeskattede danske virksomheder afregner den beregnede skyldige skat til Carlsberg A/S. Carlsberg A/S afregner skatten overfor skattemyndighederne (fuld fordelingsmetode).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Direkte henførbare finansieringsomkostninger i udviklingsperioden indregnes i kostprisen.

Tilgodehavender inkl. tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid,

enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger	1	-20.203.266	-10.546
Andre driftsomkostninger		-4.913.116	-4.376.548
Resultat af ordinær primær drift		-25.116.382	-4.387.094
Øvrige finansielle omkostninger		-4.312	-1.102
Ordinært resultat før skat		-25.120.694	-4.388.196
Skat af årets resultat	2	5.520.598	184.935
Årets resultat		-19.600.096	-4.203.261
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-19.600.096	-4.203.261
I alt		-19.600.096	-4.203.261

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.966.324	1.966.324
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		807.927.627	541.773.400
Materielle anlægsaktiver i alt	3	809.893.951	543.739.724
Anlægsaktiver i alt		809.893.951	543.739.724
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		277.865	0
Udskudte skatteaktiver		3.983.734	185.584
Andre tilgodehavender		848.831	2.961
Tilgodehavender i alt		5.110.430	188.545
Omsætningsaktiver i alt		5.110.430	188.545
Aktiver i alt		815.004.381	543.928.269

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Andre reserver		260.827.967	260.827.967
Overført resultat		-23.878.447	-4.278.352
Egenkapital i alt		237.549.520	257.149.615
Andre hensatte forpligtelser		80.000.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		80.000.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.694.085	123.149.401
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		398.760.776	163.629.253
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4	497.454.861	286.778.654
Gældsforpligtelser i alt		497.454.861	286.778.654
Passiver i alt		815.004.381	543.928.269

Noter

1. Administrationsomkostninger

I selskabet har der i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 været ansat 1 direktør, der i lighed med bestyrelsen ikke har fået vederlag.

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Udskudt skat	5.520.591	184.911
Regulering vedrørende udskudt skat tidligere år	7	24
	5.520.598	184.935

Selskabet har i 2019 modtaget et sambeskatningsbidrag på 1.722.448 kr. (2018: 3.461 kr.)

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Materielle anlægsaktiver under udførsel kr.
Kostpris primo	1.966.324	541.773.400
Tilgang	-	266.154.227
Afgang	-	-
Kostpris ultimo	1.966.324	807.927.627
Opskrivninger primo	-	-
Årets opskrivning	-	-
Opskrivninger ultimo	-	-
Af- og nedskrivning primo	-	-
Årets afskrivning	-	-
Tilbageførsel ved afgang	-	-
Af- og nedskrivning ultimo	-	-
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.966.324	807.927.627

Aktiverede låneomkostninger indgår med 12.271.834 kr. under materielle anlægsaktiver under udførsel.

4. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Moderselskabet stiller likviditet til rådighed til at dække selskabets kapitalbehov.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Carlsberg A/S. Som helejet datterselskab hæfter selskaber ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Det samlede beløb fremgår af årsregnskabet for Carlsberg A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Aktiekapitalen ejes fuldt ud af Carlsberg Breweries A/S, København.

Koncernforhold

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for mindste koncern Carlsberg Breweries A/S, København, og største koncern Carlsberg A/S, København.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

(2018:1)