

# **Colin ApS under frivillig likvidation**

Holdbergsgade 14, 2. tv., 1057 København K  
CVR-nr. / CVR no. 29 19 54 12

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17** **Annual report for the financial year 01.10.16 - 30.09.17**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.03.2018

This annual report has been adopted at the  
company's annual general meeting on 26.03.2018

Dirigent / Chairman of the meeting



---

Selskabsoplysninger m.v. Company information etc.	3
Ledelsespåtegning Statement of the Board of Directors on the annual report	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report	5 - 9
Ledelsesberetning Management's review	10
Resultatopgørelse Income statement	11
Balance Balance sheet	12
Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity	13
Noter Notes	14 - 18

---

---

**Selskabet**  
The company

---

Colin ApS under frivillig likvidation  
Holdbergsgade 14, 2. tv.  
1057 København K  
Hjemsted / Registered office: København  
CVR-nr. / CVR no.: 29 19 54 12  
Regnskabsår / Financial year: 01.10 - 30.09

---

**Likvidator**  
Liquidator

---

Ole Meier Sørensen

---

**Revision**  
Auditors

---

Ernst & Young  
Godkendt revisionspartnerselskab

**Ledelsespåtegning**  
**Statement of the Board of Directors on the annual report**

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17 for Colin ApS under frivillig likvidation.

I have on this day presented the annual report for the financial year 01.10.16 - 30.09.17 for Colin ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is presented in accordance with Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the the company's assets, liabilities and financial position as at 30.09.17 and of the results of the the company's activities for the financial year 01.10.16 - 30.09.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

I believe that the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

København, den 23. marts 2018  
Copenhagen, March 23, 2018

**Likvidator**  
Liquidator

  
Ole Meier Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

### Til kapitalejeren i Colin ApS under frivillig likvidation

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Colin ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske

### To the capital owner of Colin ApS under frivillig likvidation

#### Opinion

We have audited the financial statements of Colin ApS under frivillig likvidation for the financial year 1 October 2016 – 30 September 2017, which comprise income statement, balance sheet and notes, including accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 30 September 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 October 2016 – 30 September 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and additional requirements applicable in Denmark,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

### **Management's responsibility for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om

### Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Management is responsible for the Management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report

ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. marts 2018  
Copenhagen, March 23, 2018

### Ernst & Young

Godkendt revisionspartnerselskab  
CVR-nr. / CVR no. 30700228



Henrik Reedtz

Statsaut. revisor  
State Authorized Public Accountant  
MNE-nr. / MNE-no. mne24830

thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the Management's review.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at investere i selskaber, der investerer i fast ejendom i Danmark eller i udlandet, samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der, efter bestyrelsens skøn, er forbundet dermed.

Selskabet har afhændet selskabets investeringer. Generalforsamlingen har den 30.05.2017 truffet beslutning om afvikling af selskabet, hvorved selskabet pr. denne dato er trådt i likvidation.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.16 - 30.09.17 udviser et resultat på DKK -23.553.299 mod DKK 8.371.609 for tiden 01.10.15 - 30.09.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 14.632.476.

Ledelsen finder årets resultat i overensstemmelse med forventningerne.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### **Primary activities**

The company's activities comprise of investment in companies that invest in real asset property in Denmark or abroad and, directly or indirectly, to carry on any other activities which, in the opinion of the Board of Directors, are related thereto.

The company has sold it's investments. On May 30, 2017 the General Assembly has approved the company to go into liquidation whereas the liquidation has become effective from May 30, 2017.

### **Development in activities and financial affairs**

The income statement for the period 01.10.16 - 30.09.17 shows a profit/loss of DKK -23,553,299 against DKK 8,371,609 for the period 01.10.15 - 30.09.16. The balance sheet shows equity of DKK 14,632,476.

The management considers the net loss for the year to be in accordance with the expectations.

### **Subsequent events**

No important events have occurred after the end of the financial year.

## Resultatopgørelse

### Income statement

Note		2016/17 DKK	2015/16 DKK
	<b>Bruttotab</b> <b>Gross loss</b>	<b>-819.361</b>	<b>-778.262</b>
1	Finansielle indtægter Financial income	166.132	19.193.384
2	Finansielle omkostninger Financial expenses	-22.900.070	-2.567.473
	<b>Resultat før skat</b> <b>Profit/loss before tax</b>	<b>-23.553.299</b>	<b>15.847.649</b>
	Skat af årets resultat Tax on profit or loss for the year	0	-7.476.040
	<b>Årets resultat</b> <b>Profit/loss for the year</b>	<b>-23.553.299</b>	<b>8.371.609</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b> <b>Proposed appropriation account</b>		
	Overført resultat Retained earnings	-23.553.299	8.371.609
	<b>I alt</b> <b>Total</b>	<b>-23.553.299</b>	<b>8.371.609</b>

Note	30.09.17 DKK	30.09.16 DKK
<b>AKTIVER</b>		
<b>ASSETS</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group enterprises	4.537.209	0
Periodeafgrænsningsposter Prepayments	23.490	23.504
<b>Tilgodehavender i alt</b> <b>Total receivables</b>	<b>4.560.699</b>	<b>23.504</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <b>Cash</b>	<b>45.501.002</b>	<b>126.926.257</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Total current assets</b>	<b>50.061.701</b>	<b>126.949.761</b>
<b>Aktiver i alt</b> <b>Total assets</b>	<b>50.061.701</b>	<b>126.949.761</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
Selskabskapital Contributed capital	126.000	126.000
Overkurs ved emission Share premium	37.364.000	37.364.000
Overført resultat Retained earnings	-22.857.524	695.775
<b>Egenkapital i alt</b> <b>Total equity</b>	<b>14.632.476</b>	<b>38.185.775</b>
3 Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group enterprises	0	80.906.774
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total long-term payables</b>	<b>0</b>	<b>80.906.774</b>
Selskabsskat Income taxes	34.693.440	7.476.040
Anden gæld Other payables	735.785	381.172
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total short-term payables</b>	<b>35.429.225</b>	<b>7.857.212</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total payables</b>	<b>35.429.225</b>	<b>88.763.986</b>
<b>Passiver i alt</b> <b>Total equity and liabilities</b>	<b>50.061.701</b>	<b>126.949.761</b>

**Egenkapitalopgørelse**  
**Statement of changes in equity**

Beløb i DKK Figures in DKK	Selskabskapital Share capital	Overkurs ved emission Share premium	Overført resultat Retained earnings
<b>Egenkapitalopgørelse for 01.10.15 - 30.09.16</b>			
Statement of changes in equity for 01.10.15 - 30.09.16			
Saldo pr. 01.10.15 Balance as at 01.10.15	126.000	37.364.000	-7.675.834
Forslag til resultatdisponering Net profit/loss for the year	0	0	8.371.609
<b>Saldo pr. 30.09.16</b> Balance as at 30.09.16	<b>126.000</b>	<b>37.364.000</b>	<b>695.775</b>
<b>Egenkapitalopgørelse for 01.10.16 - 30.09.17</b>			
Statement of changes in equity for 01.10.16 - 30.09.17			
Saldo pr. 01.10.16 Balance as at 01.10.16	126.000	37.364.000	695.775
Forslag til resultatdisponering Net profit/loss for the year	0	0	-23.553.299
<b>Saldo pr. 30.09.17</b> Balance as at 30.09.17	<b>126.000</b>	<b>37.364.000</b>	<b>-22.857.524</b>



	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>1. Finansielle indtægter</b> <b>Financial income</b>		
Valutakursgevinster Foreign exchange gains	166.132	29.726
Øvrige finansielle indtægter Other financial income	0	19.163.658
I alt Total	166.132	19.193.384

**2. Finansielle omkostninger**  
**Financial expenses**

Renter, tilknyttede virksomheder Interest, group enterprises	20.337.464	2.567.473
Renteomkostninger i øvrigt Other interest expenses	2.364.409	0
Valutakurstab Foreign exchange losses	198.197	0
Øvrige finansielle omkostninger i alt Other financial expenses total	2.562.606	0
I alt Total	22.900.070	2.567.473

**3. Langfristede gældsforpligtelser**  
**Longterm payables**

Beløb i DKK Figures in DKK	Gæld i alt 30.09.17 Total payables at 30.09.17	Gæld i alt 30.09.16 Total payables at 30.09.16
Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group enterprises	0	80.906.774
I alt Total	0	80.906.774

#### **4. Anvendt regnskabspraksis** **Accounting policies**

##### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### **GENERAL**

The annual report is presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act (*Årsregnskabsloven*) for enterprises in reporting class B with application of provisions for a higher reporting class.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

##### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company, and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company, and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the date at which the annual report is presented and proving or disproving matters arising on or before the balance sheet date.

**4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**  
**Accounting policies - continued -**

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

**CURRENCY**

The annual report is presented in Danish kroner (DKK).

**RESULTATOPGØRELSE**

**Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**INCOME STATEMENT**

**Gross loss**

Gross loss comprises other external expenses.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Other external expenses**

Other external expenses comprise costs relating to administration.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Under finansielle indtægter og omkostninger indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Financial income and expenses**

Interest income and interest expenses etc. are recognised in financial income and expenses.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**Tax on profit/loss for the year**

The current and deferred tax for the year is recognised in the income statement as tax on the profit/loss for the year with the portion attributable to the profit/loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

**BALANCE**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

**BALANCE SHEET**

**Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value, less write-downs for bad debts.

**4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**  
**Accounting policies - continued -**

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet

Write-downs for bad debts are determined based on an individual assessment of each receivable if there is no objective evidence of individual impairment of a receivable.

**Prepayments**

Prepayments recognised under assets comprise costs incurred in respect of subsequent financial years.

**Cash**

Cash includes deposits in bank accounts.

**Current and deferred tax**

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the basis of the taxable income for the year, adjusted for tax paid on account.

Deferred tax liabilities and tax assets are recognised on the basis of all temporary differences between the carrying amounts and tax bases of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is non-amortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of acquisition without affecting the net profit or loss for the year or the taxable income. In cases where the tax value can be determined according to different taxation rules, deferred tax is measured on the basis of management's intended use of the asset or settlement of the

**4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**  
**Accounting policies - continued -**

henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

liability.

Deferred tax assets are recognised, following an assessment, at the expected realisable value through offsetting against deferred tax liabilities or elimination in tax on future earnings.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and at the tax rates which, according to the legislation in force at the balance sheet date, will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

**Payables**

Long-term payables are measured at cost at the time of contracting such liabilities (raising of the loan). The payables are subsequently measured at amortised cost where capital losses and loan expenses are recognised in the income statement as a financial expense over the term of the payable on the basis of the calculated effective interest rate in force at the time of contracting the liability.

Short-term payables are measured at amortised cost, normally corresponding to the nominal value of such payables.