

# LONE OG PETER ApS

Bremhøj 1  
6640 Lunderskov

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/11/2018**

---

**Peter Jespersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LONE OG PETER ApS  
Bremhøj 1  
6640 Lunderskov

Telefonnummer: 22604222

CVR-nr: 29194890

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Lone og Peter ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

På baggrund af den nuværende tilgang og stabilisering af lejere, samt de forventninger ledelsen har til fremtiden, vurderer ledelsen, at selskabets overskud forventes at være positiv ved udgangen af 2019, Ledelsen har på denne baggrund vurderet, at årsregnskabet aflægges efter going concernprincipper.

Selskabet har besluttet, at regnskabet ikke skal revideres fremover, selskabet opfylder betingelserne herfor

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 26/11/2018

## Direktion

Lone Lorensen Jespersen  
Direktør

Peter Skovsgård Jespersen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Lone og Peter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lone og Peter ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 26/11/2018

Bjarne Degerth , mne17058  
Registreret revisor  
Registreret revisor Bjarne Degerth  
CVR: 92943453

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be/eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjene eller bruttotab

Under henvisning til Regnskabslovens § 32. Har virksomheden ønsket at sammendrage poster og i stedet indføre en post benævnt »Bruttofortjeneste« eller »Bruttotab«:

Nettoomsætning ved salg, af handelsvarer og færdigvarer, samt udførte arbejder indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrører værdipapirer, gæld og transitioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

Matrielle anægsaktiver Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivning

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og, omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |           |
|---|-----------|
| Tekniske anlæg                          | 5 år.     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 8 år. |

Ejendommen optages til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødeses af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskat-teaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

|  | Note | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>113.058</b> | <b>150.899</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -29.520        | -37.446        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>83.538</b>  | <b>113.453</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....                         |      | 497.684        |                |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -53.969        | -60.360        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>527.253</b> | <b>53.093</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | 13.596         | -2.790         |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>540.849</b> | <b>50.303</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....                  |      | 497.684        | 0              |
| Overført resultat .....  |      | 43.165         | 50.303         |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>540.849</b> | <b>50.303</b>  |



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 2.398.560        | 1.453.032        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      | 66.252           | 95.772           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>2.464.812</b> | <b>1.548.804</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>2.464.812</b> | <b>1.548.804</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....          |      | 15.257           | 44.257           |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |      | <b>15.257</b>    | <b>44.257</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 53.628           | 68.853           |
| Tilgodehavende skat .....                         |      | 2.266            | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>55.894</b>    | <b>68.853</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 82.778           | 22.111           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>153.929</b>   | <b>135.221</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>2.618.741</b> | <b>1.684.025</b> |

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

|  | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 150.000          | 150.000          |
| Andre reserver .....   |      | 620.454          | 122.770          |
| Overført resultat .....  |      | 63.857           | 20.692           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>834.311</b>   | <b>293.462</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 0                | 19.008           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>0</b>         | <b>19.008</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 1.307.937        | 794.324          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.307.937</b> | <b>794.324</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 115.484          | 115.964          |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 7.678            | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 353.331          | 461.267          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>476.493</b>   | <b>577.231</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.784.430</b> | <b>1.371.555</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>2.618.741</b> | <b>1.684.025</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/><br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/><br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/><br/>kr.</b> | <b>I alt<br/><br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|---|---------------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 150.000   | 122.770  | 20.692                                    | 293.462                   |
| Årets resultat .....      |   | 497.684  | 43.165                                    | 540.849                   |
| Egenkapital, ultimo ..... | 150.000   | 620.454  | 63.857                                    | 834.311                   |

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver udlejning af ejendomme til privat såvel til erhverv, samt salg af grus og materiale til vejbelægning m,m.

Selskabet overskud efter skat udgjorde i 2018 kr. 540.849, balance sum var 2.618.741 kr., og egenkapital positiv med 834.311 kr.

Ledlesen forventer et positiv resultat i den kommende regnskabs år.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået en finansiel leasingsaftale, Aftalen løber 3,5 år med en årlig ydelse på kr. 54.072, tilbagebetalingsforpligtelsen udgør: ikke oplyst

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristet gæld, er der deponeret løsørejerpantebrev kr. 750.000 med pant i Brehøj 1, Lunderskov

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lone Jespersen  
Peter Jespersen  
Gelballevej 37  
6640 Lunderskov

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Under normale forretningsmæssige forhold  
Lone og Peter Jespersen