


K/S Difko Bechlin I

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR nr. 29 19 40 25

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28. marts 2017.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Pantsætninger og eventualforpligtelser	16
Noter	17

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Bechlin I
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 29 19 40 25
Hjemstedskommune: Holstebro
12. regnskabsår: 01.01. - 31.12.2016

Selskabets komplementar

Kodif Bechlin I ApS

Komplementarens bestyrelse

Jens Binderup
Tom Krøjgaard Pedersen
Jørgen Ingeman

Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for K/S Difko Bechlin I for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 10. marts 2017.

Som komplementar

Kodif Bechlin I ApS

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Jens Binderup
formand

Tom Krøjgaard Pedersen

Jørgen Ingeman

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Difko Bechlin I

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Bechlin I for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 10. marts 2017

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er anskaffelse og drift af vindmøller i Tyskland. Dette sker gennem et 100 % ejerskab af WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Bechlin KG. Projektet består af 2 stk. Vestas NM72c-1,5 MW vindmøller. Vindmøllerne er beliggende ved den lille by Neuruppin i delstaten Brandenburg.

Møllerne har i perioden produceret 3.851 MWh mod budgetteret 4.600 MWh.

Den tekniske rådighed for møllerne er beregnet til 98,02% (2015: 99,36%).

Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et overskud på DKK 254.543.

Det mindre resultat i forhold til sidste år kan primært henføres til en lavere elproduktion.

I betragtning af vindforholdene i 2016 anser bestyrelsen det opnåede resultat for tilfredsstillende

Egenkapitalen udgør DKK 8.724.138 pr. 31. december 2016.

Finansiering

Finansieringen af vindmøllerne sker via en variabelt forrentet kassekredit i Jyske Bank.

Fremtiden

Selskabet forventer positiv drift i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner (DKK).

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllernes drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen.

Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Der foretages nedskrivningstest på navnerettigheder, såfremt der er indikationer for værdifald. Navnerettigheden nedskrives til det højeste af navnerettighedens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Vindmøller

Vindmøller måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllerne, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllerne nedskrives til det højeste af vindmøllernes kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Jordstykke

Jordstykket måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på jordstykket, såfremt der er indikationer for værdifald. Jordstykket nedskrives til det højeste af jordstykkets kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Konsolideringsprincipper

Årsrapporten udarbejdes på grundlag af regnskaber for K/S Difko Bechlin I og WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Bechlin KG. Årsrapporten udarbejdes ved at sammenlægge regnskabsposter af ensartet karakter. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Ved konsolideringen elimineres interne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I årsrapporten indregnes dattervirksomhedens regnskabsposter 100 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet. Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse / Gewinn- und Verlustrechnung

		<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	Bruttoverdienst		1.552.639	2.310.878
Afskrivninger	Abschreibungen		(1.176.098)	(1.180.485)
Resultat før finansiering	Ergebnis vor Finanzierung		376.541	1.130.393
Finansielle indtægter	Finanzerträge		39.058	60.265
Finansielle omkostninger	Finanzaufwendungen		(161.056)	(184.719)
Årets resultat	Jahresgewinn		254.543	1.005.939
Forslag til resultatdisponering	Vorschlag für die Gewinnverteilung			
Overført resultat	Übertrag Jahresgewinn		254.543	1.005.939
			254.543	1.005.939

Balance / Bilanz

		Note	2016	2015
AKTIVER	AKTIVA			
Navne- og stemmerettigheder	<i>Namens- und Stimmrechte</i>	2	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		0	0
Vindmølle	<i>Windkraftanlage</i>	3	10.105.323	11.281.780
Grunde	<i>Grundstücke</i>	4	370.033	413.135
Materielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Sachanlagen</i>		10.475.356	11.694.915
Anlægsaktiver i alt	<i>Summe Anlagewerte</i>		10.475.356	11.694.915
Andre tilgodehavender	<i>Andere Guthaben</i>		431.663	480.897
Periodeafgrænsningsposter	<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		366.384	360.551
Likvide beholdninger	<i>Zahlungsmittel</i>		21.638	89.085
Omsætningsaktiver i alt	<i>Summe Umsatzaktiva</i>		819.685	930.533
AKTIVER i alt	<i>Summe Aktiva</i>		11.295.041	12.625.447

Balance / Bilanz

		<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASSIVER	PASSIVA			
Kontant andel af stamkapitalen	<i>Baranteil des Stammkapitals</i>	5	3.239.500	3.239.500
Overført resultat	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>	6	5.484.638	5.230.095
Hensat til udlodning	<i>Vorgeslagen rückzahlung des stammkapital</i>		0	500.000
Egenkapital i alt	<i>Summe Eigenkapital</i>		8.724.138	8.969.595
Anden langfristet gæld	<i>Verbindlichkeiten</i>	7	125.000	125.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Langfristige Verbindlichkeit</i>		125.000	125.000
Gæld til kreditinstitutter	<i>Verbindlichkeiten an Kreditinstitute</i>	8	2.282.319	3.471.264
Kreditorer	<i>Lieferung und Leistungen</i>		106.857	6.668
Øvrige gældsforpligtelser	<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		56.727	52.920
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		2.445.903	3.530.852
Gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Verbindlichkeiten</i>		2.570.903	3.655.852
PASSIVER i alt	<i>Summe Passiva</i>		11.295.041	12.625.447
Pantsætninger og eventualforpligtelser er vist på side 16.	<i>Die Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten sind auf S. 16 aufgelistet</i>			

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Til sikkerhed for lån er håndpantset/transport i:

1. Sikkerhedsstillelse i 2 stk. Vestas NM72c-1,5 MW vindmøller
(Den regnskabsmæssige værdi af vindmøller andrager kr. 10.105.323)
2. Transport i El-indtægten
3. Transport i forsikringssum tegnet på vindmøller.
4. Likvide midler der er indregnet med kr. 21.638.
5. Transport i investornes resthæftelse.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode. Forpligtigelsen forventes ikke at have væsentlig økonomisk karakter for selskabet.

Kautions- og garantistillelser

Der er overfor lokale myndigheder stillet en bankgaranti på EUR 108.125 som sikkerhed for reetablering efter projektperioden.

Andre forpligtelser

Selskabet ejer WKN Windkraft Nord GmbH & Co. Windpark Bechlin KG og hæfter som følge heraf ubegrænset for selskabets gældsforpligtelser. Aktiver og passiver i WKN Windkraft Nord & Co. Windpark Bechlin KG er medtaget i dette selskabs regnskab.

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewebesteuer) på 380 t.DKK . Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

Noter / Anmerkungen

Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

1

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktionsomkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vindmængden er den væsentligste risikofaktor.

Finansielle risici

Vindmøllerne er finansieret med banklån i Euro med en variabel rente. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i valutakursen på Euro samt renten.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Erfassung und Bewertung

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses hat die Geschäftsführung zusammen mit der Verwaltung der Gesellschaft ein buchhalterisches Ermessen und Schätzung für Einbeziehung und Wertansätze der Aktiva und der Passiva der Gesellschaft vorgenommen.

Besondere Risiken

Die Aktivitäten der Gesellschaft sind mit einer Reihe von Risiken verbunden:

Betriebs- und Marktrisiken

Die Strompreise und ein Großteil der Produktionskosten sind Festpreise, jedoch abhängig von der Produktionsmenge, daher ist die Windmenge der wesentlichste Risikofaktor

Finanzielle Risiken

Die Windkraftanlage ist durch Darlehen in EUR mit einem festen Zinssatz finanziert. Die Gesellschaft ist somit von der Entwicklung des allgemeinen Devisenkurs im Euro betroffen und Bewegungen im allgemeinen Zinsniveau

Noter / Anmerkungen

		2016	2015
2	Navne- og stemmerettigheder		
	<i>Namens- und Stimmrechte</i>		
	Kostpris 01.01.	120.000	120.000
	<i>Kostenpreis 01.01.</i>		
	Kostpris 31.12.	120.000	120.000
	<i>Kostenpreis 31.12.</i>		
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(120.000)	(120.000)
	<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01.</i>		
	Årets afskrivninger	0	0
	<i>Abschreibungen des Geschäftsjahres</i>		
	Afskrivninger 31.12.	(120.000)	(120.000)
	<i>Abschreibungen 31.12.</i>		
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	0	0
	<i>Bestand 31.12.</i>		

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

		2016	2015
3	Vindmøller		
	<i>Windkraftanlagen</i>		
	Kostpris 01.01.	22.769.622	22.769.622
	Kostpris 31.12.	22.769.622	22.769.622
	Kursregulering 01.01.	(9.775)	(41.650)
	Årets kursregulering	(41.902)	31.875
	Kursregulering 31.12.	(51.677)	(9.775)
	<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01.</i>	(11.478.067)	(10.339.282)
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(1.134.555)	(1.138.785)
	Årets afskrivninger	(12.612.622)	(11.478.067)
	Afskrivninger 31.12.	(12.612.622)	(11.478.067)
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	10.105.323	11.281.780
	<i>Bestand 31.12.</i>		
4	Jordstykker		
	<i>Unbebaute Grundstücke</i>		
	Kostpris 01.01.	833.811	833.811
	Kostpris 31.12.	833.811	833.811
	Kursregulering 01.01.	(371)	(1.460)
	Årets kursregulering	(1.557)	1.089
	Kursregulering 31.12.	(1.928)	(371)
	<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01.</i>	(420.305)	(378.605)
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(41.543)	(41.700)
	Årets afskrivninger	(461.848)	(420.305)
	Afskrivninger 31.12.	(461.848)	(420.305)
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	370.033	413.135
	<i>Bestand 31.12.</i>		

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

		2016	2015
5	Kontant andel af stamkapitalen		
	<i>Baranteil des Stammkapitals</i>		
	Saldo 01.01	3.239.500	3.739.500
	Årets tilbagebetaling	0	(500.000)
	Saldo 31.12	<u>3.239.500</u>	<u>3.239.500</u>
	Den hertil svarende stamkapital udgør:		
	100 kommanditanparter a DKK 130.000		
	<i>Das entsprechende Stammkapital entspricht:</i>		
	100 Kommanditanteile von DKK 130.000	<u>13.000.000</u>	<u>13.000.000</u>
6	Overført resultat		
	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>		
	Saldo 01.01.	5.230.095	4.224.156
	Overført, jf. resultatdisponeringen	254.543	1.005.939
		<u>5.484.638</u>	<u>5.230.095</u>

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

		2016	2015
7 Anden langfristet gæld	Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten		
Lån stillet af Kodif Bechlin I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side indtil K/S Difko Bechlin I ophører som selskab.	<i>Ein Kredit, der von der Kodif Bechlin I ApS gestellt, und mit 7%, jedoch mindestens dem zu einem jeden Zeitpunkt gültigen Mindestzins pro Jahr, verzinst wird. Der Kredit ist von Seiten des Kreditors unkündbar bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Gesellschaft K/S Difko Bechlin I aufgehört zu existieren.</i>		
8 Gæld til kreditinstitut	Verbindlichkeiten an Kreditinstitute		
Gæld til kreditinstitut	Verbindlichkeiten an Kreditinstitute	2.282.319	3.471.264
		2.282.319	3.471.264
Heraf forefalder inden 1 år	<i>Davon fällig innerhalb 1 jahre</i>	2.282.319	3.471.264
		0	0
Banklånet kan af banken opsiges med et varsel på under et år, hvorfor lånet i balancen er opført som kortfristet gældsforpligtelse.	<i>Das Bankanleihe kann von der Bank mit einer Frist von weniger als einem Jahr gekündigt werden. Aus diesem Grund ist das Bankleihe als kurzfristige verbindlichkeiten aufgeführt.</i>		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-03-27 12:55:17Z

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-03-27 12:55:17Z

NEM ID 

Jens Binderup

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-444315368091

IP: 2.111.195.72

2017-03-27 13:48:19Z

NEM ID 

Tom Krøjgaard Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-581450191352

IP: 87.56.59.110

2017-04-01 09:01:19Z

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.88.194.55

2017-04-01 11:50:32Z

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.4

2017-04-02 07:48:23Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**