

**MØRK ANDERSEN BYG APS**

Nørrebrogade 118  
8700 Horsens

CVR-nr. 29 19 39 59

**ÅRSRAPPORT FOR 2019/20**

(14. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
2. februar 2021

---

Jesper Mørk Andersen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april            | 9           |
| Balance 30. april                               | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Mørk Andersen Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 2. februar 2021

### Direktion

Jesper Mørk Andersen  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til kapitalejeren i Mørk Andersen Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Mørk Andersen Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 2. februar 2021

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3602

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Mørk Andersen Byg ApS  
Nørrebrogade 118  
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 19 39 59

Regnskabsperiode: 1. maj 2019 - 30. april 2020

Stiftet: 1. december 2005

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Jesper Mørk Andersen, direktør

### Revisor

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver tømrer- og byggeforretning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 254.782, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. 755.288.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mørk Andersen Byg ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Omsætning af varer og tjenesteydelser medtages på faktureringsstidspunktet. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Biler                                   | 4 år            | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer værdiansættes til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til salgsprisen af det udførte arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

|   | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>4.355.660</b> | <b>3.465.733</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -3.880.658       | -3.301.442       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>475.002</b>   | <b>164.291</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -59.759          | -67.372          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>415.243</b>   | <b>96.919</b>    |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -87.584          | -82.873          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>327.659</b>   | <b>14.046</b>    |
| Skat af årets resultat  | 4    | -72.877          | -3.347           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>254.782</b>   | <b>10.699</b>    |
| Foreslået udbytte   |      | 255.000          | 11.000           |
| Overført resultat   |      | -218             | -301             |
|   |      | <b>254.782</b>   | <b>10.699</b>    |

## BALANCE 30. APRIL

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 211.998          | 291.757          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 5    | <b>211.998</b>   | <b>291.757</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>211.998</b>   | <b>291.757</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 104.200          | 66.800           |
| Udlejningsejendom til videresalg            |      | 1.367.391        | 1.367.391        |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>1.471.591</b> | <b>1.434.191</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 1.307.941        | 267.876          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |      | 772.371          | 868.539          |
| Andre tilgodehavender                       |      | 232.428          | 221.169          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>2.312.740</b> | <b>1.357.584</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>26.459</b>    | <b>424.830</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>3.810.790</b> | <b>3.216.605</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>4.022.788</b> | <b>3.508.362</b> |

## BALANCE 30. APRIL

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                  |      | 375.288          | 375.506          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 255.000          | 11.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 6    | <b>755.288</b>   | <b>511.506</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 5.251            | 5.753            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>5.251</b>     | <b>5.753</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 487.307          | 501.271          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 7    | <b>487.307</b>   | <b>501.271</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7    | 13.500           | 12.800           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 188.997          | 215.309          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 1.472.905        | 1.427.308        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 287.434          | 205.400          |
| Anden gæld   |      | 812.106          | 629.015          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>2.774.942</b> | <b>2.489.832</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>3.262.249</b> | <b>2.991.103</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>4.022.788</b> | <b>3.508.362</b> |
| Eventualforpligtelser                              | 8    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9    |                  |                  |

## NOTER

|  | 2019/20                 | 2018/19                 |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |                         |                         |
| Lønninger  | 3.357.254               | 2.899.676               |
| Pensioner  | 409.937                 | 312.930                 |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 78.368                  | 67.152                  |
| Andre personaleomkostninger  | 35.099                  | 21.684                  |
|  | <u><b>3.880.658</b></u> | <u><b>3.301.442</b></u> |
| <br>   |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>9</u>                | <u>8</u>                |
| <br>   |                         |                         |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                         |                         |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | 79.759                  | 67.372                  |
| Gevinst og tab ved afhændelse  | -20.000                 | 0                       |
|  | <u><b>59.759</b></u>    | <u><b>67.372</b></u>    |
| <br>   |                         |                         |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>  |                         |                         |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                          | 56.481                  | 51.776                  |
| Andre finansielle omkostninger   | 31.103                  | 31.097                  |
|  | <u><b>87.584</b></u>    | <u><b>82.873</b></u>    |
| <br>   |                         |                         |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                         |                         |
| Årets aktuelle skat  | 73.379                  | -95                     |
| Årets udskudte skat  | -502                    | 3.442                   |
|  | <u><b>72.877</b></u>    | <u><b>3.347</b></u>     |

## NOTER

### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---|---|
| Kostpris 1. maj 2019                        | 630.147                                       |
| Afgang i årets løb                          | -140.001                                      |
| Kostpris 30. april 2020                     | <u>490.146</u>                                |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2019           | 338.390                                       |
| Årets nedskrivninger                        | -140.001                                      |
| Årets afskrivninger                         | 79.759  |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2020        | <u>278.148</u>                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b> | <b><u><u>211.998</u></u></b>                  |

### 6 Egenkapital

|                                   | Virksomheds-<br>kapital      | Overført resul-<br>tat       | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt                        |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|------------------------------|
| Egenkapital 1. maj 2019           | 125.000                      | 375.506                      | 11.000  | 511.506                      |
| Betalt ordinært udbytte           | 0                            | 0                            | -11.000                                       | -11.000                      |
| Årets resultat                    | 0                            | -218                         | 255.000                                       | 254.782                      |
| <b>Egenkapital 30. april 2020</b> | <b><u><u>125.000</u></u></b> | <b><u><u>375.288</u></u></b> | <b><u><u>255.000</u></u></b>                  | <b><u><u>755.288</u></u></b> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## NOTER

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. maj 2019 | Gæld<br>30. april 2020 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 514.071             | 500.807                | 13.500             | 439.100                |
|                                | <b>514.071</b>      | <b>500.807</b>         | <b>13.500</b>      | <b>439.100</b>         |

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jesper M. Andersen Invest ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### Andre eventuelforpligtelser

Selskabet har afgivet entreprenørgarantier på t.kr. 304 i forbindelse med igangværende byggesager.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 511, er der givet pant i udlejningsejendom til videre salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/4 2020 udgør t.kr. 1.367.

Selskabet har indgået leasingaftaler på varebiler. De resterende leasingydelse udgør i alt t.kr. 242.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Mørk Andersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-392870717469  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2021 kl.: 16:37:39  
Underskrevet med NemID

## Jesper Mørk Andersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-392870717469  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2021 kl.: 16:37:39  
Underskrevet med NemID

## Ole Christensen

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Advosion, Statsautoriseret revisionspartnersels...  
RID: 80351951  
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2021 kl.: 11:53:36  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: af390a79kYW241600453

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).