

# **K.P. 01.12. ApS**

Omfartsvejen 1  
6330 Padborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/09/2020**

---

**Søren Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K.P. 01.12. ApS  
Omfartsvejen 1  
6330 Padborg

CVR-nr: 29193622  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
5500 Middelfart  
DK Danmark  
CVR-nr: 20222670  
P-enhed: 1018379860

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K.P. 01.12. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 16/09/2020

## **Direktion**

Klaus Paysen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K.P. 01.12. ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K.P. 01.12. ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, 16/09/2020

Claus Urhøj , mne27873  
Statsautoriseret revisor  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR: 20222670

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt drive handel med værdipapirer og anden finansieringsvirksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne for 2019.

## Efterfølgende begivenheder

Selskabet har i de 8 første måneder af 2020 ikke tabt penge, og selskabets formue ikke påvirket af Covid-19.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for K.P. 01.12. ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra Regnskabsklasse C virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, der forventes at kunne realiseres til.



## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-40 år	restværdi 25-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	restværdi 0%

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

### Finansielle aktier

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		5.895	11.533
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>5.895</b>	<b>11.533</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.546	2.079
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-10.651</b>	<b>13.612</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.556.446	2.651.758
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.697.980	-4.855.066
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>6.847.815</b>	<b>-2.189.696</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.862.719	464.123
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.985.096</b>	<b>-1.725.573</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		400.000	54.000
Overført resultat .....		4.585.096	-1.779.573
<b>I alt .....</b>		<b>4.985.096</b>	<b>-1.725.573</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.684.916	1.701.462
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.684.916</b>	<b>1.701.462</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		555.625	355.625
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>555.625</b>	<b>355.625</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.240.541</b>	<b>2.057.087</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		698.254	1.402.823
Udskudte skatteaktiver .....		0	462.575
Andre tilgodehavender .....		46.152.612	46.903.610
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46.850.866</b>	<b>48.769.008</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		56.147.100	48.124.917
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>56.147.100</b>	<b>48.124.917</b>
Likvide beholdninger .....		429.836	249.544
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>103.427.802</b>	<b>97.143.469</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>105.668.343</b>	<b>99.200.556</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		102.930.944	98.345.848
Forslag til udbytte .....		400.000	54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>103.455.944</b>	<b>98.524.848</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		4.914	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.914</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		1.412.951	659.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat .....		774.230	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.304	11.287
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.207.485</b>	<b>675.708</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.207.485</b>	<b>675.708</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>105.668.343</b>	<b>99.200.556</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.395.230	0
Ændring af udskudt skat	467.489	-464.123
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>1.862.719</b>	<b>-464.123</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.722.145
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.722.145</b>
Afskrivning primo	20.683
Årets afskrivning	16.546
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>37.229</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.684.916</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris 1. januar	355.625
Tilgang	200.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>555.625</b>
Værdireguleringer primo	0
Årets værdiregulering	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>555.625</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn	<b>Indre værdi</b>		
	<b>Ejerandel</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>31/12 2019</b>
			(100 %)
JHKP Ejendomme ApS	50%	125.000	12.549.095
Nowak kunstnathandle.dk ApS	50%	80.000	-1.405.215
Fura A/S	50%	500.000	-2.176.461
Padborg Dækcenter A/S	50%	400.000	-872.579

### 4. Registreret kapital mv.

<b>Egenkapital</b>	<b>Indskuds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapitalm 1. januar	125.000	98.345.848	54.000	98.524.848
Betalt udbytte			-54.000	-54.000
Årets resultat		4.985.096		4.985.096
Foreslået udbytte		-400.000	400.000	0
<b>Betalt udbytte</b>	<b>125.000</b>	<b>102.930.944</b>	<b>400.000</b>	<b>103.455.944</b>

Indskudskapitalen består af 125 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har kautioneret for JHKP Ejendomme ApS' engagement med DLR for 1,4 mio. DKK.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor for JHKP Ejendomme ApS, JHKP Properties sp. zoo, Nowak Kunstenathandle.dk ApS og Padborg Dækcenter A/S's hele engagementet med Jyske Bank.

Selskabet har afgivet støtteerklæringer overfor Nowak kunstenathandle ApS og Padborg Dækcenter A/S.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Ud over direktøren har selskabet ingen ansatte. Der er ikke udbetalt vederlag eller løn i regnskabsperioden.