

HAASTRUP INVEST ApS

Rønne­stien 19
8800 Viborg

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2018

Lars Haastrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HAASTRUP INVEST ApS
Rønne­stien 19
8800 Viborg

CVR-nr: 29193460
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17, som er 12. regnskabsår for selskabet Haastrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12/03/2018

Direktion

Lars Haastrup

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Haastrup Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Haastrup Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 12/03/2018

Heinrich Bornhøft , mne18898
registreret revisor
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED
CVR: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i fast ejendom og værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris inkl. handelsomkostninger, byggeomkostninger og byg-gerenter. Der er efterfølgende foretaget opskrivning til en af Estatemæglerne v/Inge Marie Munk, den 17. marts 2010 foretaget vurdering på kr. 11.695.000.

Finansielle anlægsaktiver

Unoterede værdipapirer, kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Der nedskrives til genindvindingspris, hvis denne er lavere.

PASSIVER

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Realkreditgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme indregnes herefter til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på afslutningstidspunktet. Værdireguleringer af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-108.895	-69.523
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-108.895	-69.523
Øvrige finansielle omkostninger		-15.936	-24.806
Ordinært resultat før skat		-124.831	-94.329
Skat af årets resultat		28.000	20.000
Årets resultat		-96.831	-74.329
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-96.831	-74.329
I alt		-96.831	-74.329

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		11.695.000	11.695.000
Materielle anlægsaktiver i alt		11.695.000	11.695.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		52.381	52.381
Finansielle anlægsaktiver i alt		52.381	52.381
Anlægsaktiver i alt		11.747.381	11.747.381
Aktiver i alt		11.747.381	11.747.381

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		3.433.796	3.433.796
Overført resultat		-4.377.621	-4.280.790
Egenkapital i alt		-818.825	-721.994
Hensættelse til udskudt skat		82.000	110.000
Hensatte forpligtelser i alt		82.000	110.000
Kreditinstitutter i øvrigt		7.393.463	7.393.463
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	7.393.463	7.393.463
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.550.831	4.550.831
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.964	7.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		511.442	386.611
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.506	20.506
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.090.743	4.965.912
Gældsforpligtelser i alt		12.484.206	12.359.375
Passiver i alt		11.747.381	11.747.381

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.433.796	-4.280.790	-721.994
Årets resultat			-96.831	-96.831
Egenkapital, ultimo	125.000	3.433.796	-4.377.621	-818.825

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	7.393.463	0	7.393.463	7.393.463
	7.393.463	0	7.393.463	7.393.463

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Kapitalberedskab og fortsat drift

Ledelsen er opmærksom på, at egenkapitalen er tabt. Det er dog ledelsens opfattelse, at selskabets egenkapital bliver reetableret via fremtidig indtjening.

Det er en forudsætning for fortsat drift, at det lykkes at vende udviklingen i driften af virksomheden. Selskabets ledelse er opmærksom på, at der er usikkerhed om det vil lykkes, idet driften påvirkes af mange udefra kommende forhold. Undervejs er det usikkert, om der kan fremskaffes den nødvendige likviditet til driften, hvilket ledelsen dog forventer, vil lykkes. Derfor har ledelsen valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen arbejder for tiden med forskellige planer med henblik på at sikre virksomhedens fortsatte drift. Der arbejdes med planer der kan udskifte selskabets ikke afkastgivende aktiver med aktiver der kan give et løbende afkast og sikre selskabets fortsatte drift. Det er en forudsætning for at realisere disse planer og selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført forhandlinger med selskabets nuværende långivere, men disse er foreløbigt endt uden resultat.

Såfremt det ikke er muligt at fremsaffe den nødvendige likviditet, vil der ske væsentlige negative værdireguleringer af aktiver og forpligtelser, hvilket medfører yderligere kapitaltab.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er udstedt:

Ejerpantebrev kr. 7.000.000 med pant i ejendom, bogført værdi kr. 2.345.000.

Ejerpantebrev kr. 5.000.000 med pant i ejendom, bogført værdi kr. 9.350.000.

Endvidere er der givet sikkerhed i følgende:

Anparter, nom. 125.000 Haastrup Byg ApS, bogført værdi kr. 0.

Kaution:

Selskabet kautionerer for den tilknyttede virksomhed Haastrup Byg ApS.