

HAASTRUP INVEST ApS

Rønne­stien 19
8800 Viborg

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2019

Lars Hastrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAASTRUP INVEST ApS
 Rønne­stien 19
 8800 Viborg

 CVR-nr: 29193460
 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18, som er 13. regnskabsår for selskabet Haastrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 11/03/2019

Direktion

Lars Haastrup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i fast ejendom og værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på ejendommen jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Haastrup Byg ApS.

BALANCEN***ANLÆGSAKTIVER*****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger indregnes til kostpris inkl. handelsomkostninger, byggeomkostninger og byggerenter. Der er efterfølgende foretaget opskrivning til en af Estatemæglerne v/Inge Marie Munk, den 17. marts 2010 foretaget vurdering på kr. 11.695.000.

Finansielle anlægsaktiver

Unoterede værdipapirer, kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Der nedskrives til genindvindingspris, hvis denne er lavere.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Realkreditgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme indregnes herefter til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på afslutningstidspunktet. Værdireguleringer af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-107.325	-108.895
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-107.325	-108.895
Andre finansielle indtægter		450.606	0
Øvrige finansielle omkostninger		-52.381	-15.936
Ordinært resultat før skat		290.900	-124.831
Skat af årets resultat		-76.000	28.000
Årets resultat		214.900	-96.831
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		214.900	-96.831
I alt		214.900	-96.831

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		11.695.000	11.695.000
Materielle anlægsaktiver i alt		11.695.000	11.695.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	52.381
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	52.381
Anlægsaktiver i alt		11.695.000	11.747.381
Aktiver i alt		11.695.000	11.747.381

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		3.433.796	3.433.796
Overført resultat		-4.162.721	-4.377.621
Egenkapital i alt		-603.925	-818.825
Hensættelse til udskudt skat		158.000	82.000
Hensatte forpligtelser i alt		158.000	82.000
Kreditinstitutter i øvrigt		7.393.463	7.393.463
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	7.393.463	7.393.463
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.550.831	4.550.831
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.964	7.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		168.161	511.442
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.506	20.506
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.747.462	5.090.743
Gældsforpligtelser i alt		12.140.925	12.484.206
Passiver i alt		11.695.000	11.747.381

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.433.796	-4.377.621	-818.825
Årets resultat			214.900	214.900
Egenkapital, ultimo	125.000	3.433.796	-4.162.721	-603.925

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	7.393.463	0	7.393.463	7.393.463
	7.393.463	0	7.393.463	7.393.463

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Kapitalberedskab og fortsat drift

Ledelsen er opmærksom på, at egenkapitalen er tabt. Det er dog ledelsens opfattelse, at selskabets egenkapital bliver reetableret via fremtidig indtjening.

Det er en forudsætning for fortsat drift, at det lykkes at vende udviklingen i driften af virksomheden. Selskabets ledelse er opmærksom på, at der er usikkerhed om det vil lykkes, idet driften påvirkes af mange udefra kommende forhold. Undervejs er det usikkert, om der kan fremskaffes den nødvendige likviditet til driften, hvilket ledelsen dog forventer, vil lykkes.

Derfor har ledelsen valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen arbejder for tiden med forskellige planer med henblik på at sikre virksomhedens fortsatte drift. Der arbejdes med planer der kan udskifte selskabets ikke afkastgivende aktiver med aktiver der kan give et løbende afkast og sikre selskabets fortsatte drift. Det er en forudsætning for at realisere disse planer og selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført forhandlinger med selskabets nuværende långivere, men disse er foreløbigt endt uden resultat.

Såfremt det ikke er muligt at fremsaffe den nødvendige likviditet, vil der ske væsentlige negative værdireguleringer af aktiver og forpligtelser, hvilket medfører yderligere kapitaltab.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er udstedt:

Ejerpantebrev kr. 7.000.000 med pant i ejendom, bogført værdi kr. 2.345.000.

Ejerpantebrev kr. 5.000.000 med pant i ejendom, bogført værdi kr. 9.350.000.

Endvidere er der givet sikkerhed i følgende:

Anparter, nom. 125.000 Haastrup Byg ApS, bogført værdi kr. 0.

Kaution:

Selskabet kautionerer for den tilknyttede virksomhed Haastrup Byg ApS.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0