

# **HAASTRUP INVEST ApS**

Rønne­stien 19  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2017

Lars Hastrup  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HAASTRUP INVEST ApS  
                                 Rønne­stien 19  
                                 8800 Viborg

                                 CVR-nr:                29193460  
                                 Regnskabsår:        01/10/2015 - 30/09/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16, som er 11. regnskabsår for selskabet Haastrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 15/03/2017

**Direktion**

Lars Haastrup

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

# Balance

## ANLÆGSAKTIVER

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris inkl. handelsomkostninger, byggeomkostninger og byggerenter. Der er efterfølgende foretaget opskrivning til en af Estatemæglerne v/Inge Marie Munk, den 17. marts 2010 foretaget vurdering på kr. 11.695.000.

### Finansielle anlægsaktiver

Unoterede værdipapirer, kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Der nedskrives til genindvindingspris, hvis denne er lavere.

## PASSIVER

### Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes ikke som en gældsforpligtelse og indgår derfor i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Realkreditgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme indregnes herefter til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på afslutningstidspunktet. Værdireguleringer af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-69.523</b>	<b>-98.463</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-69.523</b>	<b>-98.463</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.806	-23.210
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-94.329</b>	<b>-121.673</b>
Skat af årets resultat .....		20.000	-29.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-74.329</b>	<b>-150.673</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-74.329	-150.673
<b>I alt .....</b>		<b>-74.329</b>	<b>-150.673</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		11.695.000	11.695.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.695.000</b>	<b>11.695.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		52.381	52.381
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>52.381</b>	<b>52.381</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.747.381</b>	<b>11.747.381</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.747.381</b>	<b>11.747.381</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		3.433.796	3.279.658
Overført resultat .....		-4.280.790	-4.206.461
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-721.994</b>	<b>-801.803</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		110.000	87.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>110.000</b>	<b>87.000</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		7.393.463	7.393.463
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>7.393.463</b>	<b>7.393.463</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		4.550.831	4.550.831
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		7.964	7.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		386.611	281.888
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		20.506	228.038
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.965.912</b>	<b>5.068.721</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.359.375</b>	<b>12.462.184</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.747.381</b>	<b>11.747.381</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	3.279.658	-4.206.461	-801.803
Årets resultat .....			-74.329	-74.329
Årets opskrivning .....		154.138		154.138
Egenkapital, ultimo .....	125.000	3.433.796	-4.280.790	-721.994

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Haastrup Byg ApS, Viborg	100 %

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	7.393.463	0	7.393.463	7.393.463
	<b>7.393.463</b>	<b>0</b>	<b>7.393.463</b>	<b>7.393.463</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og værdipapirer.

### *Kapitalberedskab og fortsat drift*

Selskabets drift er stadig påvirket af resultaterne på finanskrisen. Denne satte i stort omfang ejendomsbranchen i stå og i særdeleshed salg af grunde til sommerhusbyggeri. Dette marked er forsat i stilstand og selskabet har derfor ikke kunne realisere nogle af sine aktiver og selskabets indtjening har derfor været negativ og likviditeten har pga. dette været sat under kraftig pres.

Ledelsen er opmærksom på, at egenkapitalen er tabt. Det er dog ledelsens opfattelse, at selskabets egenkapital bliver reetableret via fremtidig indtjening.

Det er en forudsætning for forsat drift, at det lykkes at vende udviklingen i driften af virksomheden. Selskabets ledelse er opmærksom på, at der er usikkerhed om det vil lykkes, idet driften påvirkes af mange udefra kommende forhold. Undervejs er det usikkert, om der kan fremskaffes den nødvendige likviditet til driften, hvilket ledelsen dog forventer, vil lykkes. Derfor har ledelsen valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af forsat drift. Ledelsen arbejder for tiden med forskellige planer med henblik på at sikre virksomhedens fortsatte drift. Der arbejdes med planer der kan udskifte selskabets ikke afkastgivende aktiver med aktiver der kan give et løbende afkast og sikre selskabets fortsatte drift. Det er en forudsætning for at realisere disse planer og selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført forhandlinger med selskabets nuværende långivere, men disse er foreløbigt endt uden resultat.

Såfremt det ikke er muligt at fremsaffe den nødvendige likviditet, vil der ske væsentlige negative værdireguleringer af aktiver og forpligtelser, hvilket medfører yderligere kapitaltab.

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

*Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er udstedt:*

Ejerpantebrev kr. 7.000.000 med pant i ejendom, bogført værdi kr. 2.345.000.

Ejerpantebrev kr. 5.000.000 med pant i ejendom, bogført værdi kr. 9.350.000.

*Endvidere er der givet sikkerhed i følgende:*

Anparter, nom. 125.000 Haastrup Byg ApS, bogført værdi kr. 0.

*Kaution:*

Selskabet kautionerer for den tilknyttede virksomhed Haastrup Byg ApS.