



LiMo Invest Holding ApS

Ranunkelvej 10, 4300 Holbæk

CVR-nr. 29 19 29 44

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2017.

Morten Birk Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for LiMo Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 29. maj 2017

Direktion

Lill Rasmussen

Morten Birk Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LiMo Invest Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LiMo Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 29. maj 2017

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Hans H. Hansen
statsautoriseret revisor

Kristian K. Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|---|
| Selskabet | LiMo Invest Holding ApS Ranunkelvej 10 4300 Holbæk |
| | CVR-nr.: 29 19 29 44 Stiftet: 30. november 2005 Hjemsted: Holbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Lill Rasmussen Morten Birk Hansen |
| Revision | RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
| Associerede virksomheder | TDC Erhvervscenter Holbæk ApS, Holbæk Faugården 3 ApS, Holbæk |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2016 kr. | 2015 t.kr. |
|---|---------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger | -8.065 | -8 |
| Bruttoresultat | -8.065 | -8 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 645 |
| Fortjeneste/tab ved salg af finansielle aktiver | 21.596 | 0 |
| Resultat før skat | 13.531 | 637 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 13.531 | 637 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 13.531 | 637 |
| Disponeret i alt | 13.531 | 637 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2016 | 2015 |
|--|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | 445.597 | 2.056 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>445.597</u> | <u>2.056</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>445.597</u> | <u>2.056</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0 | 645 |
| Andre tilgodehavender | 1.075.000 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>1.075.000</u> | <u>645</u> |
| Likvide beholdninger | <u>10.715</u> | <u>1</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.085.715</u> | <u>646</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.531.312</u> | <u>2.702</u> |

Balance 31. december

| <u>Note</u> | 2016 kr. | 2015 t.kr. |
|--|------------------|---------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| 4 Overført resultat | 168.438 | 765 |
| Egenkapital i alt | 293.438 | 890 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 5 Anden langfristet gæld | 1.231.000 | 1.805 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.231.000 | 1.805 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.874 | 7 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 6.874 | 7 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.237.874 | 1.812 |
| Passiver i alt | 1.531.312 | 2.702 |
| | | |
| 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 Eventualposter | | |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 t.kr. |
|--|--------------------------|----------------------|
| 2. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 3.256.250 | 3.256 |
| Afgang i årets løb | <u>-1.600.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>1.656.250</u> | <u>3.256</u> |
| Nedskrivning primo 1. januar 2016 | -1.200.000 | 0 |
| Realisation af tidligere nedskrivning | 600.000 | 0 |
| Opskrivninger og nedskrivninger i årets løb | <u>-610.653</u> | <u>-1.200</u> |
| Nedskrivninger 31. december 2016 | <u>-1.210.653</u> | <u>-1.200</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>445.597</u> | <u>2.056</u> |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital kr. | Årets resultat kr. | Regnskabs- mæssig værdi hos LiMo Invest Holding ApS kr. |
|--|-----------|-----------------------|-----------------------|--|
| TDC Erhvervscenter Holbæk ApS, Holbæk | 20 % | 239.124 | 214.124 | 239.124 |
| Faugården 3 ApS, Holbæk | 45 % | <u>206.473</u> | <u>148.701</u> | <u>206.473</u> |
| | | <u>445.597</u> | <u>362.825</u> | <u>445.597</u> |

3. Virksomhedskapital

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital 1. januar 2016 | <u>125.000</u> | <u>125</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125</u> |

Noter

| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 t.kr. |
|---|-------------------|---------------------|
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2016 | 765.560 | 1.328 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 13.531 | 637 |
| Nedskrivning af kapitalandele netto | -610.653 | -1.200 |
| | <u>168.438</u> | <u>765</u> |
| 5. Anden langfristet gæld | | |
| Langfristet gæld, virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.231.000 | 1.805 |
| | <u>1.231.000</u> | <u>1.805</u> |
| 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2016. | | |
| 7. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har kautioneret for associerede virksomheders engagement med kreditinstitutter. Kautionen er begrænset til maksimalt 7.037 t.kr. Associerede virksomheders aktuelle restgældudgør pr. 31. december 2016 i alt 8.428 t.kr., hvoraf selskabet kautionerer for i alt 7.037 t.kr. Forpligtelsen er ikke aktuel. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LiMo Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.