

# **EJENDOM VALBY ApS**

Nordre Strandvej 234  
3140 Ålsgårde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/09/2020**

---

**Henrik Julskov Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EJENDOM VALBY ApS  
Nordre Strandvej 234  
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 29192596

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsvirksomhed.

## Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -236.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.894, og en egenkapital på t.kr. -6.402

## Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019.

Der forventes en uændret aktivitet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....		115.000	110.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-417.971	-534.256
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-302.971</b>	<b>-424.256</b>
Skat af årets resultat .....		66.653	93.336
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-236.318</b>	<b>-330.920</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-236.318	-330.920
<b>I alt .....</b>		<b>-236.318</b>	<b>-330.920</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.844.202	2.729.202
Tilgodehavende skat .....		8.036	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.852.238</b>	<b>2.729.202</b>
Likvide beholdninger .....		41.771	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.894.009</b>	<b>2.729.202</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.894.009</b>	<b>2.729.202</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-6.527.027	-6.290.708
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-6.402.027</b>	<b>-6.165.708</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		188.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>188.000</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		0	22.937
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		9.103.942	8.809.262
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.094	4.094
Skyldig selskabsskat .....		0	58.617
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.108.036</b>	<b>8.894.910</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.296.036</b>	<b>8.894.910</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.894.009</b>	<b>2.729.202</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret