

EJENDOM VALBY ApS

Nordre Strandvej 234
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2019

Henrik Julskov Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJENDOM VALBY ApS
Nordre Strandvej 234
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 29192596

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -330.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.729, og en egenkapital på t.kr. -6.165

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019.

Der forventes en uændret aktivitet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Andre finansielle indtægter		110.000	851.471
Øvrige finansielle omkostninger		-534.256	-160.775
Ordinært resultat før skat		-424.256	690.696
Skat af årets resultat		93.336	-151.953
Årets resultat		-330.920	538.743
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-330.920	538.743
I alt		-330.920	538.743

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.729.202	2.869.202
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt		2.729.202	2.869.202
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		2.729.202	2.869.202
Aktiver i alt		2.729.202	2.869.202

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-6.290.708	-5.959.789
Egenkapital i alt		-6.165.708	-5.834.789
Gæld til banker		22.937	117.367
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		8.809.262	8.430.577
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.094	4.094
Skyldig selskabsskat		58.617	151.953
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.894.910	8.703.991
Gældsforpligtelser i alt		8.894.910	8.703.991
Passiver i alt		2.729.202	2.869.202

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret