

AR Holding, Varde ApS  
Eriksensvej 41, 6710 Esbjerg V

---

Årsrapport for  
2021

---

CVR-nr. 29 19 24 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2022.



---

Alexander Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

	<b>Påtegninger</b>
1	Ledelsespåtegning
	<b>Ledelsesberetning</b>
2	Selskabsoplysninger
3	Ledelsesberetning
	<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>
4	Anvendt regnskabspraksis
6	Resultatopgørelse
7	Balance
9	Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for AR Holding, Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

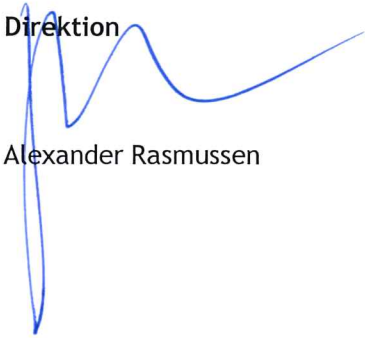
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 16. juni 2022

Direktion

Alexander Rasmussen



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

AR Holding, Varde ApS  
Eriksensvej 41  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 29 19 24 48  
Stiftet: 30. november 2005  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
17. regnskabsår

### Direktion

Alexander Rasmussen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsaktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AR Holding, Varde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til anskaffelsessum eller til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-11.960	-101.606
1 Øvrige finansielle omkostninger	-19.020	0
Resultat før skat	-30.980	-101.606
2 Skat af årets resultat	0	-36.737
Årets resultat	-30.980	-138.343
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
Disponeret fra overført resultat	-80.980	-188.343
Disponeret i alt	-30.980	-138.343



**Balance 31. december**

Aktiver		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Investeringsejendomme	0	3.260.888
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>          0</u>	<u>          3.260.888</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.000	14.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>          14.000</u>	<u>          14.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>          14.000</u>	<u>          3.274.888</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	3.265.607	85.935
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>          3.265.607</u>	<u>          85.935</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>          3.279.607</u>	<u>          3.360.823</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	3.104.607	3.185.587
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>3.279.607</b></u>	<u><b>3.360.587</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	0	236
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>236</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>236</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>3.279.607</b></u>	<u><b>3.360.823</b></u>
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2021	2020
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	19.020	0
	<b>19.020</b>	<b>0</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	36.737
	<b>0</b>	<b>36.737</b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	3.522.660	3.522.660
Afgang i årets løb	-3.522.660	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.522.660</b>
Regulering til dagsværdi primo	-261.772	0
Årets regulering til dagsværdi	261.772	-261.772
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-261.772</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.260.888</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	14.000	14.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	3.185.587	3.373.930
Årets overførte overskud	-80.980	-188.343
	<u><b>3.104.607</b></u>	<u><b>3.185.587</b></u>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	50.000	50.000
Udloddet udbytte	-50.000	-50.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		