

AR Holding, Varde ApS  
Eriksensvej 41, 6710 Esbjerg V

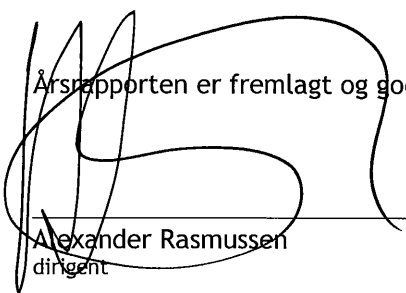
---

Årsrapport for  
2019

---

CVR-nr. 29 19 24 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. august 2020.



Alexander Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

	<b>Påtegninger</b>
1	Ledelsespåtegning
	<b>Ledelsesberetning</b>
2	Selskabsoplysninger
3	Ledelsesberetning
	<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>
4	Anvendt regnskabspraksis
6	Resultatopgørelse
7	Balance
9	Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for AR Holding, Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

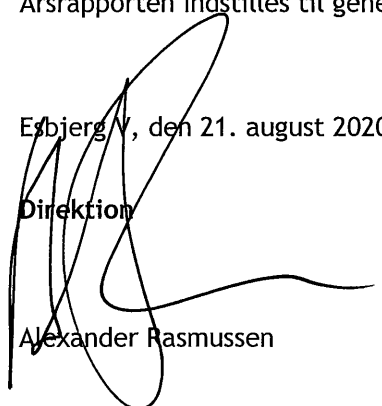
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 21. august 2020

Direktion

Alexander Rasmussen



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

AR Holding, Varde ApS  
Eriksensvej 41  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 29 19 24 48  
Stiftet: 30. november 2005  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
15. regnskabsår

**Direktion**

Alexander Rasmussen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af investeringsaktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AR Holding, Varde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til anskaffelsessum eller til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>149.401</b>	<b>129.320</b>
Andre finansielle indtægter	0	37.440
Øvrige finansielle omkostninger	-2.737	-148.084
<b>Resultat før skat</b>	<b>146.664</b>	<b>18.676</b>
1 Skat af årets resultat	-32.139	-4.690
<b>Årets resultat</b>	<b>114.525</b>	<b>13.986</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.300.000	0
Udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
Disponeret fra overført resultat	-1.235.475	-36.014
<b>Disponeret i alt</b>	<b>114.525</b>	<b>13.986</b>



**Balance 31. december**

Aktiver		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Investeringsejendomme	3.522.660	3.522.660
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.522.660</u>	<u>3.522.660</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.000	14.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>3.536.660</b></u>	<u><b>3.536.660</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende skat	0	3.369
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>3.369</u>
	Likvide beholdninger	<u>113.724</u>	<u>1.313.564</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>113.724</b></u>	<u><b>1.316.933</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>3.650.384</b></u>	<u><b>4.853.593</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	3.373.930	4.609.405
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.548.930</u></b>	<b><u>4.784.405</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	32.266	0
	Anden gæld	69.188	69.188
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>101.454</u>	<u>69.188</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>101.454</u></b>	<b><u>69.188</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.650.384</u></b>	<b><u>4.853.593</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2019	2018
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	32.139	4.690
	<u>32.139</u>	<u>4.690</u>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	3.522.660	3.522.660
Kostpris ultimo	<u>3.522.660</u>	<u>3.522.660</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.522.660</u>	<u>3.522.660</u>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	14.000	14.000
Kostpris ultimo	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	4.609.405	4.645.419
Årets overførte overskud	-1.235.475	-36.014
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.300.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-1.300.000	0
	<u>3.373.930</u>	<u>4.609.405</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	50.000	50.000
Udloddet udbytte	-50.000	-50.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		