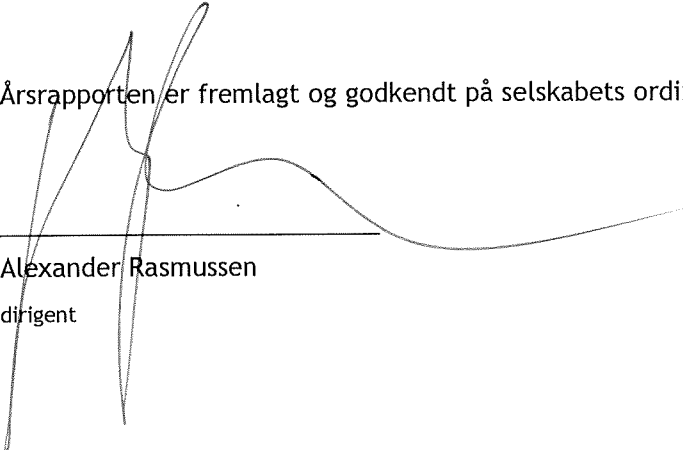


AR Holding, Varde ApS
Eriksensvej 41, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 29 19 24 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2021.



Alexander Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledespåtegning
	Ledelsesberetning
2	Selskabsoplysninger
3	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020
4	Anvendt regnskabspraksis
6	Resultatopgørelse
7	Balance
9	Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for AR Holding, Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 16. juni 2021

Direktion

Alexander Rasmussen

Selskabsoplysninger

Selskabet

AR Holding, Varde ApS
Eriksensvej 41
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 29 19 24 48
Stiftet: 30. november 2005
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
16. regnskabsår

Direktion

Alexander Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af investeringsaktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AR Holding, Varde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til anskaffelsessum eller til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-101.606	149.401
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-2.737</u>
Resultat før skat	-101.606	146.664
2 Skat af årets resultat	<u>-36.737</u>	<u>-32.139</u>
Årets resultat	<u>-138.343</u>	<u>114.525</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.300.000
Udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-188.343</u>	<u>-1.235.475</u>
Disponeret i alt	<u>-138.343</u>	<u>114.525</u>

Balance 31. december

Aktiver	2020	2019
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
3 Investeringsejendomme	<u>3.260.888</u>	<u>3.522.660</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.260.888</u>	<u>3.522.660</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.274.888</u>	<u>3.536.660</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>85.935</u>	<u>113.724</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>85.935</u>	<u>113.724</u>
Aktiver i alt	<u>3.360.823</u>	<u>3.650.384</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Passiver		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	3.185.587	3.373.930
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Egenkapital i alt	<u>3.360.587</u>	<u>3.548.930</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	236	32.266
Anden gæld	<u>0</u>	<u>69.188</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>236</u>	<u>101.454</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>236</u>	<u>101.454</u>
Passiver i alt	<u>3.360.823</u>	<u>3.650.384</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>2.737</u>
	<u>0</u>	<u>2.737</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>36.737</u>	<u>32.139</u>
	<u>36.737</u>	<u>32.139</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	<u>3.522.660</u>	<u>3.522.660</u>
Kostpris ultimo	<u>3.522.660</u>	<u>3.522.660</u>
Årets regulering til dagsværdi	<u>-261.772</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>-261.772</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.260.888</u>	<u>3.522.660</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Kostpris ultimo	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	3.373.930	4.609.405
Årets overførte overskud	-188.343	-1.235.475
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.300.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-1.300.000</u>
	<u>3.185.587</u>	<u>3.373.930</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	50.000	50.000
Udloddet udbytte	-50.000	-50.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		