

AR Holding, Varde ApS

Eriksensvej 41, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2017

CVR-nr. 29 19 24 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

26 15 2018


Alexander Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledespåtegning

Ledelsesberetning

2 Selskabsoplysninger

3 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

4 Anvendt regnskabspraksis

6 Resultatopgørelse

7 Balance

9 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for AR Holding, Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

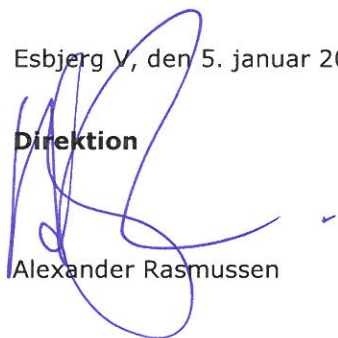
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 5. januar 2018

Direktion

Alexander Rasmussen



Selskabsoplysninger

Selskabet

AR Holding, Varde ApS
Eriksensvej 41
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 29 19 24 48
Stiftet: 30. november 2005
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
13. regnskabsår

Direktion

Alexander Rasmussen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af investeringsaktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AR Holding, Varde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til anskaffelsessum eller til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	135.872	1.787.264
Afskrivninger	0	-1.625.000
Driftsresultat	135.872	162.264
Andre finansielle indtægter	142.367	0
Andre finansielle omkostninger	-1.248	-27.788
Resultat før skat	276.991	134.476
1 Skat af årets resultat	-60.922	-29.565
Årets resultat	216.069	104.911
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
Overføres til overført resultat	166.069	54.911
Disponeret i alt	216.069	104.911

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2017	2016
Anlægsaktiver		
2 Investerings ejendom	3.522.660	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3.522.660	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	14.000	14.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	14.000	14.000
Anlægsaktiver i alt	3.536.660	14.000
Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.496.636	0
Værdipapirer i alt	1.496.636	0
Likvide beholdninger	4.063	4.640.436
Omsætningsaktiver i alt	1.500.699	4.640.436
Aktiver i alt	5.037.359	4.654.436

Balance 31. december

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	4.645.419	4.479.350
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
Egenkapital i alt	4.820.419	4.654.350
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	7.753	86
Anden gæld	209.187	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	216.940	86
Gældsforpligtelser i alt	216.940	86
Passiver i alt	5.037.359	4.654.436

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017	2016
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	60.922	387.065
Årets regulering af udskudt skat	0	-357.500
	60.922	29.565
2. Investerings ejendom		Investerings ejendom
		<hr/>
Tilgang		3.522.660
Kostpris ultimo		3.522.660
		<hr/>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		3.522.660
		<hr/>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	14.000	14.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris ultimo	14.000	14.000
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.000	14.000
	<hr/>	<hr/>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<hr/>	<hr/>
	125.000	125.000
	<hr/>	<hr/>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	4.479.350	4.424.439
Årets overførte overskud	166.069	54.911
	<hr/>	<hr/>
	4.645.419	4.479.350
	<hr/>	<hr/>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	50.000	50.000
Udloddet udbytte	-50.000	-50.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	50.000	50.000
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		