

**AR Holding, Varde ApS**  
**Eriksensvej 41, 6710 Esbjerg V**


---

**Årsrapport for**  
**2018**

---

**CVR-nr. 29 19 24 48**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019.



---

Alexander Rasmussen  
direktør

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1      Ledespåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 2      Selskabsoplysninger  
3      Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 4      Anvendt regnskabspraksis  
6      Resultatopgørelse  
7      Balance  
9      Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for AR Holding, Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espjerg V, den 24. maj 2019

**Direktion**

Alexander Rasmussen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

AR Holding, Varde ApS

Eriksensvej 41

6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 29 19 24 48

Stiftet: 30. november 2005

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

14. regnskabsår

### Direktion

Alexander Rasmussen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af investeringsaktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AR Holding, Varde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til anskaffelsessum eller til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>129.320</b>	<b>135.872</b>
Andre finansielle indtægter	37.440	142.367
Øvrige finansielle omkostninger	-148.084	-1.248
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.676</b>	<b>276.991</b>
1 Skat af årets resultat	-4.690	-60.922
<b>Årets resultat</b>	<b>13.986</b>	<b>216.069</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
Overføres til overført resultat	0	166.069
Disponeret fra overført resultat	-36.014	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>13.986</b>	<b>216.069</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Investeringsejendomme	<u>3.522.660</u>	<u>3.522.660</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.522.660</u>	<u>3.522.660</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.536.660</u></b>	<b><u>3.536.660</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende skat	<u>3.369</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.369</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>1.496.636</u>
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>1.496.636</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.313.564</u>	<u>4.063</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.316.933</u></b>	<b><u>1.500.699</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.853.593</u></b>	<b><u>5.037.359</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
Note		2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	4.609.405	4.645.419
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.784.405</b>	<b>4.820.419</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	0	7.753
	Anden gæld	69.188	209.187
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	69.188	216.940
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>69.188</b>	<b>216.940</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.853.593</b>	<b>5.037.359</b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	2018	2017
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	4.690	60.922
	<b>4.690</b>	<b>60.922</b>
<b>2. Investeringsjendomme</b>		
Kostpris primo	3.522.660	3.522.660
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.522.660</b>	<b>3.522.660</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.522.660</b>	<b>3.522.660</b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	14.000	14.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	4.645.419	4.479.350
Årets overførte overskud	-36.014	166.069
	<b>4.609.405</b>	<b>4.645.419</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	50.000	50.000
Udloddet udbytte	-50.000	-50.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
 <b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		