



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

Th. Jepsen Holding ApS  
Sønder Nytoft 16  
6720 Fanø

CVR nr. 29 19 23 67  
-----

Årsrapport for 1. oktober 2020 – 30. september 2021

Godkendt på generalforsamlingen den 30. december 2021

Som dirigent:

---

Thomas Werenberg Jepsen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. oktober 2020 – 30. september 2021 .....	8
Balance pr. 30. september 2021 .....	9 - 10
Noter .....	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 for Th. Jepsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Fanø, den 20. december 2021

Direktion:

---

Thomas Werenberg Jepsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Th. Jepsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Th. Jepsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 20. december 2021

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe  
registreret revisor  
mne17319

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er, at eje aktier og anpartar i andre virksomheder samt udlejning af erhvervsejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne eksterne omkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin helejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	24%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder."

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat, tilknyttede virksomheder" eller "Skyldigt selskabsskat, tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		103.230	143.966
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-39.073</u>	<u>-40.015</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		64.157	103.951
Resultat af tilknyttede selskaber		42.066	-105.334
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		28.951	43.249
Andre finansielle omkostninger		<u>-30.450</u>	<u>-35.038</u>
RESULTAT FØR SKAT		104.724	6.828
Skat af årets resultat		<u>-14.106</u>	<u>-24.830</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>90.618</u></u>	<u><u>-18.002</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Til disposition:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		42.066	-105.334
Overført resultat		<u>-7.948</u>	<u>32.032</u>
Disponeret i alt		<u><u>90.618</u></u>	<u><u>-18.002</u></u>

## Balance pr. 30. september 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		1.990.240	2.023.621
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>2.084</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.990.240</u>	<u>2.025.705</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>1.067.515</u>	<u>1.025.449</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.067.515</u>	<u>1.025.449</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>3.057.755</u></u>	<u><u>3.051.154</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.278.657	898.000
Andre tilgodehavender		<u>74.050</u>	<u>36.663</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.352.707</u>	<u>934.663</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>1.352.707</u></u>	<u><u>934.663</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.410.462</u></u>	<u><u>3.985.817</u></u>

## Balance pr. 30. september 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		942.167	900.101
Overført overskud		1.718.084	1.726.032
Forslag til udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
EGENKAPITAL I ALT		2.841.751	2.806.433
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		44.200	36.100
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		44.200	36.100
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Skyldig selskabsskat, tilknyttede virksomheder		6.006	2.630
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		6.006	2.630
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Gæld til pengeinstitutter		1.460.888	1.041.921
Skyldig selskabsskat, tilknyttede virksomheder		2.630	2.057
Anden gæld		54.987	96.676
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		1.518.505	1.140.654
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		1.524.511	1.143.284
PASSIVER I ALT		4.410.462	3.985.817
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

### 1. KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør Jeptek ApS, Fanø Kommune hvor selskabet har en ejerandel på 100%.

### 2. EVENTUALFORPLIGTELSER

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

### 3. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 1.800.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.  
Den regnskabsmæssige værdi for grunde og bygninger andrager kr. 1.990.240.