

LP Jørgensen Holding ApS
Dæmningen 23, 7400 Herning

CVR-nr. 29 19 19 48

Årsrapport

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2024

Lars Pinderup Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for LP Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 12. juni 2024

Direktion

Lars Pinderup Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LP Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LP Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 12. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne31399

Selskabsoplysninger

Selskabet	LP Jørgensen Holding ApS Dæmningen 23 7400 Herning
	CVR-nr.: 29 19 19 48 Stiftet: 1. december 2005 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Lars Pinderup Jørgensen, Direktør
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank, Marselis Boulevard 9, 8000 Aarhus C
Dattervirksomhed	Dæmningen Herning ApS, Herning
Kapitalinteresse	Østergade Ikast ApS, Ikast

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele, foretage investeringer og lignende aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LP Jørgensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til dagsværdi. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

LP Jørgensen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttotab	-47.518	-7.894
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-19.300
1 Personaleomkostninger	0	-66.195
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	440.878	780.339
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	8.591.738
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	-11.813	40.000
Andre finansielle indtægter	642.248	700.102
Øvrige finansielle omkostninger	-1.357.326	-35.019
Resultat før skat	-333.531	9.983.771
Skat af årets resultat	-101.582	-110.778
Årets resultat	-435.113	9.872.993
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	440.878	817.178
Udbytte for regnskabsåret	122.000	400.000
Overføres til overført resultat	0	8.355.815
Disponeret fra overført resultat	-1.297.991	0
Disponeret i alt	-435.113	9.872.993

Balance 30. april

Aktiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Investeringsejendomme	2.250.000	2.250.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.250.000</u>	<u>2.250.000</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.355.374	1.914.496
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.155.519
5	Kapitalinteresse	10.000	10.000
6	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	104.000	100.000
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.385.000	625.000
8	Andre tilgodehavender	0	1.000.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.854.374</u>	<u>4.805.015</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.104.374</u>	<u>7.055.015</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	3.180
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>3.180</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.983.914	7.637.492
	Værdipapirer i alt	<u>6.983.914</u>	<u>7.637.492</u>
	Likvide beholdninger	78.343	178.054
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.062.257</u>	<u>7.818.726</u>
	Aktiver i alt	<u>16.166.631</u>	<u>14.873.741</u>

Balance 30. april

Passiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.315.374	1.874.496
	Overført resultat	8.478.774	9.776.765
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	400.000
	Egenkapital i alt	<u>11.041.148</u>	<u>12.176.261</u>
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.214.482
10	Gæld til pengeinstitutter	<u>1.250.000</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.250.000</u>	<u>1.214.482</u>
	Gæld til pengeinstitutter	1.790.208	1.360.176
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.851.294	0
	Selskabsskat	183.315	100.322
	Anden gæld	44.166	22.500
	Periodeafgrænsningsposter	<u>6.500</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.875.483</u>	<u>1.482.998</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.125.483</u>	<u>2.697.480</u>
	Passiver i alt	<u>16.166.631</u>	<u>14.873.741</u>

12 Oplysninger om dagsværdi

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	125.000	1.057.318	1.420.950	114.400	2.717.668
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	817.178	8.355.815	400.000	9.572.993
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	300.000	0	300.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-300.000	0	-300.000
Egenkapital 1. maj 2023	125.000	1.874.496	9.776.765	400.000	12.176.261
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Resultatandel	0	440.878	-1.297.991	122.000	-735.113
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	300.000	0	300.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-300.000	0	-300.000
	125.000	2.315.374	8.478.774	122.000	11.041.148

Noter

	2023/24	2022/23
1. Personaleomkostninger		
Pensioner	0	66.195
	0	66.195
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. maj	2.269.300	0
Tilgang i årets løb	0	2.269.300
Kostpris 30. april	2.269.300	2.269.300
Regulering til dagsværdi 1. maj	-19.300	0
Årets regulering til dagsværdi	0	-19.300
Regulering til dagsværdi 30. april	-19.300	-19.300
Regnskabsmæssig værdi 30. april	2.250.000	2.250.000

Selskabets investeringsejendom består af et enfamiliehus beliggende i Skanderborg.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	30/4 2024	30/4 2023
Afkastkrav	2,75%	2,5%

Noter

	<u>30/4 2024</u>	<u>30/4 2023</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj	40.000	40.000
Kostpris 30. april	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Opskrivninger 1. maj	1.874.496	1.094.157
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	440.878	780.339
Opskrivninger 30. april	<u>2.315.374</u>	<u>1.874.496</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>2.355.374</u>	<u>1.914.496</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Dæmningen Herning ApS	Herning	100 %
4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj	1.155.519	1.037.264
Tilgang i årets løb	0	118.255
Afgang i årets løb	-1.155.519	0
Kostpris 30. april	<u>0</u>	<u>1.155.519</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>0</u>	<u>1.155.519</u>

Noter

	<u>30/4 2024</u>	<u>30/4 2023</u>
5. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. maj	10.000	666.666
Tilgang i årets løb	0	10.000
Afgang i årets løb	0	-666.666
Kostpris 30. april	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Opskrivninger 1. maj	0	374.786
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-374.786
Opskrivninger 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
6. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. maj	100.000	0
Tilgang i årets løb	4.000	100.000
Kostpris 30. april	<u>104.000</u>	<u>100.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>104.000</u>	<u>100.000</u>
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. maj	625.000	0
Tilgang i årets løb	3.760.000	625.000
Kostpris 30. april	<u>4.385.000</u>	<u>625.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>4.385.000</u>	<u>625.000</u>

Noter

	<u>30/4 2024</u>	<u>30/4 2023</u>
8. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. maj	1.000.000	0
Tilgang i årets løb	46.000	1.000.000
Afgang i årets løb	<u>-10.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april	<u>1.036.000</u>	<u>1.000.000</u>
Nedskrivninger 1. maj	0	0
Årets nedskrivninger	<u>-1.036.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 30. april	<u>-1.036.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	1.214.482
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>0</u>	<u>1.214.482</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>1.869.000</u>
10. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.250.000	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter i alt	<u>1.250.000</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.250.000</u>	<u>0</u>

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds eventuelle bankgæld er deponeret kapitalandele i tilknyttet virksomhed på nom. 40 t.kr.

Selskabet har afgivet kautionserklæring for tilknyttet virksomheds eventuelle bankgæld.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.250 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i investeringsejendom.

Børsnoterede værdipapirer på i alt 5.665 t.kr. er stillet til sikkerhed for selskabets bankgæld.

Andre værdipapirer og kapitalandele til en bogført værdi på 3.750 t.kr. er pantsat til sikkerhed for 3. selskabs gæld.

12. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Børsnoterede kapitalandele</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 30. april	2.250.000	5.665.141	1.318.773
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	403.155	-189.111

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen kendte.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 430 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.