

# **Bjork Holding ApS**

Østre Havnegade 42, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 29 19 18 75

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Lars Bjørk  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Bjerk Holding ApS  
c/o Lars Bjerk  
Østre Havnegade 42  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 29 19 18 75

---

**Direktion**

---

Lars Bjerk

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Bjerk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31. maj 2016

**Direktionen**

Lars Bjerk

**Til kapitalejeren i Bjork Holding ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Bjork Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**SUPPLERENDE OPLYSNINGER VEDRØRENDE ANDRE FORHOLD**

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aalborg, den 31. maj 2016

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Niels Jørgen Kristensen  
Statsaut. revisor

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-16.764</b>	<b>-10.912</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.120.002	2.300.330
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	779.859	799.037
2 Andre finansielle indtægter	910	10.620
3 Andre finansielle omkostninger	-3.323	-3.932
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.880.684</b>	<b>3.095.143</b>
Skat af årets resultat	4.200	0
<b>Årets resultat</b>	<b>5.884.884</b>	<b>3.095.143</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.799.861	1.977.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret	165.200	99.800
Overført resultat	919.823	1.017.543
<b>I alt</b>	<b>5.884.884</b>	<b>3.095.143</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.971.634	8.851.632
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.260.717	2.580.858
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.232.351</b>	<b>11.432.490</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.232.351</b>	<b>11.432.490</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.100.000	250.000
	Udskudt skatteaktiv	4.200	0
	Tilgodehavende selskabsskat	116.000	200.000
	Andre tilgodehavender	36.442	0
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	64.910	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.321.552</b>	<b>450.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>113.787</b>	<b>724</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.435.339</b>	<b>450.724</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.667.690</b>	<b>11.883.214</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.777.661	1.977.800
Overført resultat		10.546.531	9.626.708
Forslag til udbytte for regnskabsåret		165.200	99.800
<b>6 Egenkapital i alt</b>		<b>17.614.392</b>	<b>11.829.308</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		47.298	47.906
Anden gæld		6.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>53.298</b>	<b>53.906</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>53.298</b>	<b>53.906</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.667.690</b>	<b>11.883.214</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har for regnskabsåret 2015 førtidsimplementeret nye bestemmelser i årsregnskabsloven, ligesom selskabet indregner kapitalandele i dattervirksomheder, hvor der er sket førtidsimplementering af nye bestemmelser i årsregnskabsloven.

Den samlede effekt som følge af praksisændring i dattervirksomheder udgør en nedjustering af årets resultat samt egenkapital og balancesum pr. 31.12.15 med 0,3 mio. DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**1. Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er investeringsvirksomhed.

	2015	2014
	DKK	DKK

**2. Andre finansielle indtægter**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	10.615
Øvrige finansielle indtægter	910	5
I alt	910	10.620

**3. Andre finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	3.096	0
Øvrige finansielle omkostninger	227	3.932
I alt	3.323	3.932

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

**4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris pr. 31.12.14	6.125.000	125.000
Tilgang i året	0	6.000.000
Kostpris pr. 31.12.15	6.125.000	6.125.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	2.726.632	426.302
Årets resultat	5.120.002	2.300.330
Opskrivninger pr. 31.12.15	7.846.634	2.726.632
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	13.971.634	8.851.632

**4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -**

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bjærk Properties ApS, Aalborg	100%	13.971.634	5.120.002
		31.12.15 DKK	31.12.14 DKK

**5. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 31.12.14		3.329.690	3.329.690
Kostpris pr. 31.12.15		3.329.690	3.329.690
Opskrivninger pr. 31.12.14		-748.832	-1.297.869
Årets resultat		779.859	799.037
Udbytte		-1.100.000	-250.000
Opskrivninger pr. 31.12.15		-1.068.973	-748.832
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15		2.260.717	2.580.858

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bjærk & Maigård Holding ApS, Aalborg	50%	6.721.433	1.559.718

## 6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	125.000	0	8.609.165	98.400
Betalt udbytte	0	0	0	-98.400
Forslag til resultatdisponering	0	1.977.800	1.017.543	99.800
Saldo pr. 31.12.14	125.000	1.977.800	9.626.708	99.800

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	125.000	1.977.800	9.626.708	99.800
Betalt udbytte	0	0	0	-99.800
Forslag til resultatdisponering	0	4.799.861	919.823	165.200
Saldo pr. 31.12.15	125.000	6.777.661	10.546.531	165.200

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.



## 8. Sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer overfor Nordjyske Bank som selvskyldnerkautionist for alt mellemværende med det tilknyttede selskab Bjerk Properties ApS.

Selskabet kautionerer overfor Nykredit som selvskyldnerkautionist for alt mellemværende med det tilknyttede selskab Bjerk Properties ApS.

## 9. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Saldo pr. 31.12.14	0
Rente	910
Indbetalt i årets løb	-72.854
Udbetalt i årets løb	136.854
Saldo pr. 31.12.15	64.910
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	64.910

Tilgodehavender forrentes i henhold til gældende lovgivning.