

# HJORTEVÆNGET 4 ApS

Hjortevænget 4  
4130 Viby Sjælland

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/11/2020**

---

**Thomas Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HJORTEVÆNGET 4 ApS  
Hjortevænget 4  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr: 29191735  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Revisor**

FOKUSREVISION.DK REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Krogager 20  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr: 26996430  
P-enhed: 1010284860

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for HJORTEVÆNGET 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 24/10/2020

## Direktion

Michael Per Jensen

Thomas Ravn Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HJORTEVÆNGET 4 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJORTEVÆNGET 4 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Roskilde, 24/10/2020

Pia Linda Larsen , mne4051

Registreret revisor

FOKUSREVISION.DK REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26996430

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af årets fakturerede huslejeindtægter ekskl. moms og afgifter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen, jf. § 43, stk. 2, af hensyn til det retvisende billede, jf. § 11 i årsregnskabsloven.

### Nedskrivning på anlægsaktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		216.000	216.000
Eksterne omkostninger .....		-42.072	-41.808
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>173.928</b>	<b>174.192</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>173.928</b>	<b>174.192</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-69.710	-73.705
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>104.218</b>	<b>100.487</b>
Skat af årets resultat .....	1	-22.860	-22.146
<b>Årets resultat .....</b>		<b>81.358</b>	<b>78.341</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		81.358	78.341
<b>I alt .....</b>		<b>81.358</b>	<b>78.341</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		2.265.240	2.265.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.265.240</b>	<b>2.265.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.265.240</b>	<b>2.265.240</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.500	7.500
Tilgodehavende skat .....		154	1.122
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.654</b>	<b>8.622</b>
Likvide beholdninger .....		467.158	442.262
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>474.812</b>	<b>450.884</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.740.052</b>	<b>2.716.124</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		645.285	563.927
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>770.285</b>	<b>688.927</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		331.000	308.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>331.000</b>	<b>308.800</b>
Skyldig selskabsskat .....		660	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>660</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.593.810	1.674.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		44.297	44.297
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.638.107</b>	<b>1.718.397</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.638.767</b>	<b>1.718.397</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.740.052</b>	<b>2.716.124</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	563.927	688.927
Årets resultat .....	0	81.358	81.358
Egenkapital, ultimo .....	125.000	645.285	770.285

## Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt i anparter på kr. 1.000

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	660	-154
Ændring af udskudt skat	22.200	22.300
	<u>22.860</u>	<u>22.146</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.278.735</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.278.735</u></b>
Af- og nedskrivning primo	13.495
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>13.495</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.265.240</u></b>

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk for sambeskatningskredsens samlede skatter.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte udover det der fremgår af årsrapporten.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0