

# HJORTEVÆNGET 4 ApS

Hjortevænget 4  
4130 Viby Sjælland

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/11/2017

Thomas Andersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJORTEVÆNGET 4 ApS  
Hjortevænget 4  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr: 29191735  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor** FOKUSREVISION.DK REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Krogager 20  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr: 26996430  
P-enhed: 1010284860

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30.juni 2017 for Hjortevænget 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 15/11/2017

## Direktion

Michael Per Jensen

Thomas Ravn Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HJORTEVÆNGET 4 ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJORTEVÆNGET 4 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 15/11/2017

Pia Larsen

Registreret revisor

FOKUSREVISION.DK REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26996430

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af årets fakturerede huslejeindtægter ekskl. moms og afgifter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen, jf. § 43, stk. 2, af hensyn til det retvisende billede, jf. § 11 i årsregnskabsloven.

### Nedskrivning på anlægsaktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		210.000	204.000
Eksterne omkostninger .....		-43.911	-41.989
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>166.089</b>	<b>162.011</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>166.089</b>	<b>162.011</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	82
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-80.650	-83.098
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>85.439</b>	<b>78.995</b>
Skat af årets resultat .....	1	-18.724	-17.416
<b>Årets resultat .....</b>		<b>66.715</b>	<b>61.579</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		66.715	61.579
<b>I alt .....</b>		<b>66.715</b>	<b>61.579</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.265.240	2.265.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.265.240</b>	<b>2.265.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.265.240</b>	<b>2.265.240</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.500	7.083
Tilgodehavende skat .....		8.360	11.934
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.860</b>	<b>19.017</b>
Likvide beholdninger .....		385.394	361.172
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>401.254</b>	<b>380.189</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.666.494</b>	<b>2.645.429</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		410.131	343.416
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>535.131</b>	<b>468.416</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		264.200	242.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>264.200</b>	<b>242.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.822.866	1.892.216
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		44.297	42.797
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.867.163</b>	<b>1.935.013</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.867.163</b>	<b>1.935.013</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.666.494</b>	<b>2.645.429</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	125.000	343.416	0	468.416
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	66.715	0	66.715
Egenkapital, ultimo .....	125.000	410.131	0	535.131

## Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt i anparter på kr. 1.000

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	-3.476	-4.884
Ændring af udskudt skat	22.200	22.300
	<u>18.724</u>	<u>15.250</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.278.735</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.278.735</b></u>
Af- og nedskrivning primo	13.495
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>13.495</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>2.265.240</b></u>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.