

HJORTEVÆNGET 4 ApS

Hjortevænget 4
4130 Viby Sjælland

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/11/2016

Thomas Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJORTEVÆNGET 4 ApS
Hjortevænget 4
4130 Viby Sjælland

CVR-nr: 29191735
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor FOKUSREVISION.DK REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Krogager 20
4000 Roskilde
DK Danmark
CVR-nr: 26996430
P-enhed: 1010284860

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30.juni 2016 for Hjortevænget 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26/10/2016

Direktion

Michael Per Jensen

Thomas Ravn Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HJORTEVÆNGET 4 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJORTEVÆNGET 4 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 26/10/2016

Pia Larsen

Registreret revisor

FOKUSREVISION.DK REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26996430

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af årets fakturerede huslejeindtægter ekskl. moms og afgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen, jf. § 43, stk. 2, af hensyn til det retvisende billede, jf. § 11 i årsregnskabsloven.

Nedskrivning på anlægsaktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		204.000	204.000
Eksterne omkostninger		-41.989	-47.333
Bruttoresultat		162.011	156.667
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		162.011	156.667
Andre finansielle indtægter		82	521
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-83.098	-85.978
Ordinært resultat før skat		78.995	71.210
Skat af årets resultat	1	-17.416	-15.250
Årets resultat		61.579	55.960
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.579	55.960
I alt		61.579	55.960

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.265.240	2.265.240
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.265.240	2.265.240
Anlægsaktiver i alt		2.265.240	2.265.240
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.083	7.083
Tilgodehavende skat		11.934	13.567
Tilgodehavender i alt		19.017	20.650
Likvide beholdninger		361.172	345.277
Omsætningsaktiver i alt		380.189	365.927
Aktiver i alt		2.645.429	2.631.167

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		343.416	281.837
Egenkapital i alt	3	468.416	406.837
Hensættelse til udskudt skat		242.000	219.700
Hensatte forpligtelser i alt		242.000	219.700
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.892.216	1.959.118
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.797	45.512
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.935.013	2.004.630
Gældsforpligtelser i alt		1.935.013	2.004.630
Passiver i alt		2.645.429	2.631.167

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-4.884	-7.050
Ændring af udskudt skat	22.300	22.300
	<u>17.416</u>	<u>15.250</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.278.735
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.278.735</u>
Af- og nedskrivning primo	13.495
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>13.495</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.265.240</u>

3. Egenkapital i alt

	Anparts-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	281.837	0	406.837
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	61.579	0	61.579
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>343.416</u>	<u>0</u>	<u>468.416</u>

Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt i anparter på kr. 1.000.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.