

# HJORTEVÆNGET 4 ApS

Hjortevænget 4  
4130 Viby Sjælland

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/10/2018**

---

**Thomas Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJORTEVÆNGET 4 ApS  
Hjortevænget 4  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr: 29191735  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Revisor** FOKUSREVISION.DK REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Krogager 20  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr: 26996430  
P-enhed: 1010284860

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30.juni 2018 for Hjortevænget 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12/09/2018

## Direktion

Michael Per Jensen

Thomas Ravn Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HJORTEVÆNGET 4 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJORTEVÆNGET 4 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Roskilde, 12/09/2018

Pia Larsen , mne4051

Registreret revisor

FOKUSREVISION.DK REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26996430

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af årets fakturerede huslejeindtægter ekskl. moms og afgifter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen, jf. § 43, stk. 2, af hensyn til det retvisende billede, jf. § 11 i årsregnskabsloven.

### Nedskrivning på anlægsaktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		216.000	210.000
Eksterne omkostninger .....		-41.684	-43.911
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>174.316</b>	<b>166.089</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>174.316</b>	<b>166.089</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-77.529	-80.650
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>96.787</b>	<b>85.439</b>
Skat af årets resultat .....	1	-21.332	-18.724
<b>Årets resultat .....</b>		<b>75.455</b>	<b>66.715</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		75.455	66.715
<b>I alt .....</b>		<b>75.455</b>	<b>66.715</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.265.240	2.265.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.265.240</b>	<b>2.265.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.265.240</b>	<b>2.265.240</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.500	7.500
Tilgodehavende skat .....		4.444	8.360
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.944</b>	<b>15.860</b>
Likvide beholdninger .....		414.594	385.394
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>426.538</b>	<b>401.254</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.691.778</b>	<b>2.666.494</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		485.586	410.131
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>610.586</b>	<b>535.131</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		286.500	264.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>286.500</b>	<b>264.200</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.750.395	1.822.866
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		44.297	44.297
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.794.692</b>	<b>1.867.163</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.794.692</b>	<b>1.867.163</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.691.778</b>	<b>2.666.494</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	125.000	410.131	0	535.131
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	75.455	0	75.455
Egenkapital, ultimo .....	125.000	485.586	0	610.586

## Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt i anparter på kr. 1.000.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	-968	-3.476
Ændring af udskudt skat	22.300	22.200
	<u>21.332</u>	<u>18.724</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.278.735</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.278.735</b></u>
Af- og nedskrivning primo	13.495
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>13.495</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>2.265.240</b></u>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidatisk for sambeskatningskredsens samlede skatter på op til kr. 361.000.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte udover det der fremgår af årsrapporten.