

Hamburg Real Estate A/S

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 29191565

Årsrapport for 2023

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-05-2024

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Hamburg Real Estate A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 28-05-2024

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Kim Tranholm
Direktør

Bestyrelse

Kirsten Lorenzen
Medlem

Connie Rahbek Tranholm
Medlem

Hans Friedrich Lorenzen
Medlem

Hamburg Real Estate A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Hamburg Real Estate A/S Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	29191565
Stiftelsesdato	01-12-2005
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Bestyrelse	Kirsten Lorenzen Connie Rahbek Tranholm Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Direktion	Hans Friedrich Lorenzen Kim Tranholm
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og udlejning af boligejendomme i Hamborg. Aktiviteterne udøves i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -331.380, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 2.007.136, og en egenkapital på kr. 1.448.358.

Det realiserede underskud hænger sammen med nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i regnskabsåret.

Der har herudover ikke været aktiviteter i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

De tilknyttede virksomheder forventes likvideret, medmindre der tilføres nye aktiviteter. Ledelsen vurderer løbende muligheden for at tilføre nye aktiviteter af hensyn det optagne eventualskatteaktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Hamburg Real Estate A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Hamburg Real Estate A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, konsulentytelser GPI Consultance & Acquisitions ApS mv.

Personaleomkostninger

Afholdte personaleomkostninger dækker over afholdte lønudgifter til selskabets direktion.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, nedskrivning tilgodehavender tilknyttede virksomheder, nedskrivning kapitalandele tilknyttede virksomheder gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med sine dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning af tilgodehavender indregnes i resultatopgørelsensom finansielle poster.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse under kortfristet gæld.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		-29.054	-41.540
Personaleomkostninger	1	0	-246.575
Driftsresultat		-29.054	-288.115
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-301.307	29.181
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	7
Andre finansielle indtægter		2.197	1.977
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-1.094	-228.770
Andre finansielle omkostninger		-2.122	-745
Resultat før skat		-331.380	-486.465
Årets resultat		-331.380	-486.465
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	500.000
Overført resultat		-331.380	-986.465
Resultatdisponering		-331.380	-486.465

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	235.100	536.416
Finansielle anlægsaktiver		235.100	536.416
Anlægsaktiver		235.100	536.416
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		493.501	3.147.524
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	3.539.774
Udskudte skatteaktiver		1.277.861	1.277.861
Tilgodehavender		1.771.362	7.965.159
Likvide beholdninger		674	10.212
Omsætningsaktiver		1.772.036	7.975.371
Aktiver		2.007.136	8.511.787

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	0	0
Overført resultat	7	948.358	1.279.738
Udbytte for regnskabsåret	8	0	500.000
Egenkapital		1.448.358	2.279.738
Gæld til tilknyttede virksomheder		558.768	6.232.039
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10	10
Kortfristede gældsforpligtelser		558.778	6.232.049
Gældsforpligtelser		558.778	6.232.049
Passiver		2.007.136	8.511.787
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	9		

Noter

	2023	2022		
1. Personalemkostninger				
Lønninger	0	246.575		
	0	246.575		
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>				
Direktion	0	246.575		
Bestyrelse	0	0		
	0	246.575		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	2		
2. Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1.094	228.770		
Andre finansielle omkostninger	2.122	745		
	3.216	229.515		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	4.708.113	4.708.106		
Tilgang i årets løb	0	7		
Kostpris ultimo	4.708.113	4.708.113		
Reguleringer primo	-4.171.697	-661.104		
Årets resultat	-301.307	29.181		
Andre reguleringer	-9	0		
Udlodning af udbytte	0	-3.539.774		
Reguleringer ultimo	-4.473.013	-4.171.697		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	235.100	536.416		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI Consultance & Acquisitions ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	130.357	-23.368
GPI Holding IV ApS *)	Ikast-Brande Kommune	100,00	104.743	-277.939
			235.100	-301.307

*) regnskabet er aflagt i Euro og omregnet til DKK ud fra en vekselkurs på 7,4529

Noter

	2023	2022
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	0	2.081.846
Årets afgang	0	-2.081.846
Saldo ultimo	0	0

7. Overført resultat

Saldo primo	1.279.738	184.357
Årets tilgang	0	1.095.381
Årets afgang	-331.380	0
Saldo ultimo	948.358	1.279.738

8. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	500.000	4.700.000
Årets tilgang	0	500.000
Årets afgang	-500.000	-4.700.000
Saldo ultimo	0	500.000

9. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab for de øvrige selskaber i koncernen. Selskaberne hæfter dermed solidarisk for de skatter, der vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Tranholm

Direktionsmedlem

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-05-28 18:11:50 UTC



Connie Tranholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7be05b1-0c5c-4315-8906-5db1fc2143d2

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-05-29 06:05:35 UTC



Kirsten Lorenzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 783dca2c-3744-409f-99ca-47832ea12923

IP: 93.184.xxx.xxx

2024-05-29 07:24:02 UTC



Hans Friedrich Lorenzen

Direktionsmedlem

Serienummer: a2751d88-029c-49ba-8a58-b94ff34c7cd3

IP: 93.184.xxx.xxx

2024-05-29 07:38:03 UTC



Hans Friedrich Lorenzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a2751d88-029c-49ba-8a58-b94ff34c7cd3

IP: 93.184.xxx.xxx

2024-05-29 07:38:03 UTC



Kim Tranholm

Dirigent

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-05-29 07:52:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: SWUEH-QAJ2J-SXL56-5TVCG-NWCIF-P8U3G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**