



Bache I Holding ApS

Norsmindevej 35
8340 Malling
CVR-nr. 29191182

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
18.02.2021

Michael Bache
dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2020	9
Koncernens balance pr. 31.12.2020	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020	13
Koncernens noter	14
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020	19
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020	20
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020	22
Modervirksomhedens noter	23
Anvendt regnskabspraksis	25

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bache I Holding ApS

Norsmindevej 35

8340 Malling

CVR-nr.: 29191182

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Michael Bache

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Bache I Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18.02.2021

Direktion

Michael Bache

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bache I Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bache I Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskabet og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskabet og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18.02.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34506

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Driftsresultat	6.295	(5.127)	2.842	5938	7691
Resultat af finansielle poster	(276)	(290)	703	972	855
Årets resultat	5.198	(1.840)	3.091	5447	6632
Årets resultat ekskl. minoriteter	4.297	(562)	2.677	4536	5034
Balancesum	117.516	97.265	122.940	131528	111837
Investeringer i materielle aktiver	7.531	737	236	7782	18576
Egenkapital	43.655	38.567	40.647	37661	33087
Egenkapital ekskl. minoriteter	38.078	33.892	34.562	31991	27558
Pengestrømme fra driftsaktivitet	17.461	10.320	(4.102)	728	8.617
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(6.627)	290	(538)	(11.585)	(3.207)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(754)	(1.729)	(2.283)	9.045	(5.933)
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	11,94	(1,64)	8,04	15,23	20,1
Soliditetsgrad (%)	32,40	34,85	28,11	24,32	24,64

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde og eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på t.DKK. 5.198 mod et underskud i 2019 på t.DKK. 1.840.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat det kommende år i niveauet 1-3 mio. kr.

Særlige risici

Bortset fra den risiko, der kan opstå som følge af ændringer i markedet, konjunkturændringer samt den almindelige samfundsudvikling anses selskabet ikke for at være udsat for særlige væsentlige risici.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		44.196.495	42.157.000
Personaleomkostninger	1	(34.976.679)	(44.140.083)
Af- og nedskrivninger		(2.925.118)	(3.144.081)
Driftsresultat		6.294.698	(5.127.164)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		511.476	2.400.314
Andre finansielle indtægter	2	416.675	773.989
Andre finansielle omkostninger	3	(692.955)	(1.063.943)
Resultat før skat		6.529.894	(3.016.804)
Skat af årets resultat	4	(1.331.790)	1.176.808
Årets resultat	5	5.198.104	(1.839.996)

Koncernens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		120.329	375.234
Immaterielle aktiver	6	120.329	375.234
Grunde og bygninger		31.270.020	28.187.815
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.200.058	3.387.110
Indretning af lejede lokaler		431.678	0
Materielle aktiver	7	35.901.756	31.574.925
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.044.377	4.532.901
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.068	37.068
Deposita		809.121	1.179.079
Finansielle aktiver	8	5.890.566	5.749.048
Anlægsaktiver		41.912.651	37.699.207
Fremstillede varer og handelsvarer		52.719.252	33.239.390
Varebeholdninger		52.719.252	33.239.390
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.244.635	16.587.122
Udskudt skat	9	138.649	1.106.649
Andre tilgodehavender		297.655	320.479
Tilgodehavende skat		0	420.000
Periodeafgrænsningsposter	10	173.680	280.141
Tilgodehavender		14.854.619	18.714.391
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.760	8.064
Værdipapirer og kapitalandele		8.760	8.064
Likvide beholdninger		8.020.870	7.603.908
Omsætningsaktiver		75.603.501	59.565.753
Aktiver		117.516.152	97.264.960

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.978.752	4.467.276
Overført overskud eller underskud		32.861.471	29.189.261
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere		38.078.223	33.892.137
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		5.576.296	4.674.878
Egenkapital		43.654.519	38.567.015
Gæld til realkreditinstitutter		18.248.081	17.536.531
Bankgæld		0	332.491
Anden gæld	11	3.779.014	1.413.393
Langfristede gældsforpligtelser	12	22.027.095	19.282.415
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	12	1.678.012	2.355.000
Bankgæld		3.017.370	12.680.477
Deposita		512.827	192.605
Modtagne forudbetalinger fra kunder		639.138	1.196.377
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.972.543	17.800.686
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		112.893	457.869
Skyldig skat		362.118	0
Anden gæld		8.448.637	4.732.516
Periodeafgrænsningsposter	13	91.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		51.834.538	39.415.530
Gældsforpligtelser		73.861.633	58.697.945
Passiver		117.516.152	97.264.960
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Transaktioner med nærtstående parter	18		
Dattervirksomheder	19		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modersel- skabets aktionærer kr.
Egenkapital primo	125.000	4.467.276	29.189.261	110.600	33.892.137
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(110.600)	(110.600)
Årets resultat	0	511.476	3.672.210	113.000	4.296.686
Egenkapital ultimo	125.000	4.978.752	32.861.471	113.000	38.078.223

	Egenkapital til hørende minoritets- interesser kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	4.674.878	38.567.015
Udbetalt ordinært udbytte	0	(110.600)
Årets resultat	901.418	5.198.104
Egenkapital ultimo	5.576.296	43.654.519

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Driftsresultat		6.294.698	(5.127.164)
Af- og nedskrivninger		2.925.118	3.301.455
Ændringer i arbejdskapital	14	8.097.400	14.081.443
Pengestrømme vedrørende primær drift		17.317.216	12.255.734
Modtagne finansielle indtægter		415.979	887.384
Betalte finansielle omkostninger		(692.955)	(1.063.943)
Refunderet/(betalt) skat		420.420	(1.759.151)
Pengestrømme vedrørende drift		17.460.660	10.320.024
Køb mv. af materielle aktiver		(7.530.535)	(737.288)
Salg af materielle aktiver		533.491	359.112
Køb af finansielle aktiver		0	(160.000)
Salg af finansielle aktiver		369.958	828.402
Pengestrømme vedrørende investeringer		(6.627.086)	290.226
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		10.833.574	10.610.250
Optagelse af lån		2.500.000	(424.340)
Afdrag på lån mv.		(3.142.905)	(946.384)
Udbetalt udbytte		(110.600)	(358.000)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(753.505)	(1.728.724)
Ændring i likvider		10.080.069	8.881.526
Likvider primo		(5.076.569)	(13.958.095)
Likvider ultimo		5.003.500	(5.076.569)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		8.020.870	7.603.908
Kortfristet gæld til banker		(3.017.370)	(12.680.477)
Likvider ultimo		5.003.500	(5.076.569)

Koncernens noter

1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	29.646.929	37.202.590
Pensioner	3.632.722	4.533.141
Andre omkostninger til social sikring	695.611	892.238
Andre personaleomkostninger	1.001.417	1.512.114
	34.976.679	44.140.083

Antal ansatte pr. balancedagen	75	90
--------------------------------	----	----

	Ledelses- vederlag 2020 kr.
Samlet for ledelseskategorier	853.047
	853.047

2 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter i øvrigt	160.122	132.648
Valutakursreguleringer	50.457	69.051
Øvrige finansielle indtægter	206.096	572.290
	416.675	773.989

3 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	584.126	938.427
Valutakursreguleringer	1.636	1.249
Øvrige finansielle omkostninger	107.193	124.267
	692.955	1.063.943

4 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	430.231	0
Ændring af udskudt skat	916.000	(1.190.128)
Regulering vedrørende tidligere år	(14.441)	13.320
	1.331.790	(1.176.808)

5 Forslag til resultatdisponering

	2020 kr.	2019 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overført resultat	4.183.686	(672.551)
Minoritetsinteressers andel af resultatet	901.418	(1.278.045)
	5.198.104	(1.839.996)

6 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	1.900.000
Kostpris ultimo	1.900.000
Af- og nedskrivninger primo	(1.524.766)
Årets afskrivninger	(254.905)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.779.671)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	120.329

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	33.383.450	10.685.126	0
Tilgange	4.531.205	2.550.728	448.602
Afgange	0	(785.582)	0
Kostpris ultimo	37.914.655	12.450.272	448.602
Af- og nedskrivninger primo	(5.195.635)	(7.298.016)	0
Årets afskrivninger	(1.449.000)	(1.322.326)	(16.924)
Tilbageførsel ved afgange	0	370.128	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(6.644.635)	(8.250.214)	(16.924)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	31.270.020	4.200.058	431.678

8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	65.625	37.068	1.179.079
Afgange	0	0	(369.958)
Kostpris ultimo	65.625	37.068	809.121
Opskrivninger primo	4.467.276	0	0
Årets opskrivninger	511.476	0	0
Opskrivninger ultimo	4.978.752	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.044.377	37.068	809.121

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
LV Development ApS	Aarhus	50

9 Udskudt skat

Bevægelser i året	2019 kr.
Primo	(1.106.649)
Indregnet i resultatopgørelsen	968.000
Ultimo	(138.649)

Det er ledelsens forventning at skatteaktivet realiseres indenfor 1 år ved egen anvendelse eller i sambeskatningen.

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver vedrører forudbetalte omkostninger, forsikringer mv.

11 Anden gæld

	2020 kr.	2019 kr.
Feriepengeforpligtelser	3.779.014	1.413.393
	3.779.014	1.413.393

12 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.678.012	1.609.000	18.248.081	11.668.386
Bankgæld	0	746.000	0	0
Anden gæld	0	0	3.779.014	0
	1.678.012	2.355.000	22.027.095	11.668.386

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver vedrører indtægter som hidrører fra kommende regnskabsår.

14 Ændring i arbejdskapital

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring i varebeholdninger	(19.479.862)	14.754.604
Ændring i tilgodehavender	2.891.772	13.567.633
Ændring i leverandørgæld mv.	24.685.490	(14.240.794)
	8.097.400	14.081.443

15 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020 kr.	2019 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	668.000	668.000

16 Eventualforpligtelser

Tilbagekøbsgarantier

Selskabet har afgivet tilbagekøbsgarantier over for leasingselskaber med udgangspunkt i de, i leasingkontrakterne indregnede restværdier. Forpligtelserne udgør i henhold til selskabets interne registreringer en bruttoværdi på 3.119 t.kr. mod 6.309 t.kr. i 2019.

Tilbagekøbsgarantierne er i væsentligt omfang afdækket af leasingtager. Herudover har leverandøren afgivet regarantier på 0 t.kr. mod 1.276 t.kr. i 2019.

Det er ledelsens opfattelse, at de afgivne garantier ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling ud over forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31.12.2020.

Tilbagekøbsgaranti kan også være i form af stillet garanti over for leasinggiver for dennes eventuelle tab ved videresalg af det leasede aktiv. Da leasinggiver i sådanne situationer allerede på tidspunktet for indgåelse af leasingaftalen har indgået aftale om salg af aktivet til 3. part ved udløb af leasingaftalen til en forud aftalt pris, så er risikoen for tab, stort set ikke-eksisterende

Operationelle leasingaftaler som leasingtager

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter vedrørende lastvogne med en samlet restforpligtelse på 1.168 t.kr. mod 12.052 t.kr. i 2019.

Leverandøren har afgivet regarantier på 0 t.kr. mod 2.665 t.kr. i 2019. Det er ledelsens opfattelse at de afgivne garantier ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling ud over forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31.12.2020.

Tilbagekøbsgaranti kan også være i form af stillet garanti over for leasinggiver for dennes eventuelle tab ved videresalg af det leasede aktiv. Da leasinggiver i sådanne situationer allerede på tidspunktet for indgåelsen af leasingaftalen har indgået aftale om salg af aktivet til 3. part ved udløb af leasingaftalen til en forud aftalt pris, så er risikoen for tab, stort set ikke-eksisterende.

Service- og garantiforpligtelser

Der påhviler selskabet de for branchen almindelige service-, og garantiforpligtelser over for de solgte enheder.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 31.270 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 3.017 t.kr., er der afgivet virksomhedspant på 15.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar, tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, lagervarer og goodwill.

Den regnskabsmæssige værdi af andre anlæg, driftsmateriel og inventar udgør 3.899 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser udgør 14.244 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af lagerbeholdning udgør 51.919 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver udgør 120 t.kr.

18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

19 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Bache Proff ApS	Padborg	ApS	75
IMJB ApS	Padborg	ApS	100
MIBA ApS	Aarhus	ApS	100
Bache A/S	Padborg	A/S	75
Erhvervsvogne.dk ApS	Vejle	ApS	100

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(9.999)	(10.000)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.484.638	(3.041.335)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		511.476	2.400.314
Andre finansielle indtægter	1	387.322	130.201
Andre finansielle omkostninger		(10.484)	(5.569)
Resultat før skat		4.362.953	(526.389)
Skat af årets resultat	2	(66.264)	(35.562)
Årets resultat	3	4.296.689	(561.951)

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.976.594	17.491.956
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.044.377	4.532.901
Finansielle aktiver	4	26.020.971	22.024.857
Anlægsaktiver		26.020.971	22.024.857
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.108.059	5.826.748
Tilgodehavende skat		0	420.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		281.413	338.435
Tilgodehavender		11.389.472	6.585.183
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.760	8.064
Værdipapirer og kapitalandele		8.760	8.064
Likvide beholdninger		1.276.905	5.652.188
Omsætningsaktiver		12.675.137	12.245.435
Aktiver		38.696.108	34.270.292

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		23.035.716	19.039.602
Overført overskud eller underskud		14.804.511	14.616.936
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital		38.078.227	33.892.138
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		241.263	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.500	6.500
Skyldig skat		362.118	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	363.654
Kortfristede gældsforpligtelser		617.881	378.154
Gældsforpligtelser		617.881	378.154
Passiver		38.696.108	34.270.292
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	6		
Transaktioner med nærtstående parter	7		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	19.039.602	14.616.936	110.600	33.892.138
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(110.600)	(110.600)
Årets resultat	0	3.996.114	187.575	113.000	4.296.689
Egenkapital ultimo	125.000	23.035.716	14.804.511	113.000	38.078.227

Modervirksomhedens noter

1 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	385.678	124.317
Renteindtægter i øvrigt	1.644	5.884
	387.322	130.201

2 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	80.705	25.219
Regulering vedrørende tidligere år	(14.441)	10.343
	66.264	35.562

3 Forslag til resultatdisponering

	2020 kr.	2019 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overført resultat	4.183.689	(672.551)
	4.296.689	(561.951)

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.919.630	65.625
Kostpris ultimo	2.919.630	65.625
Opskrivninger primo	14.572.326	4.467.276
Årets opskrivninger	3.484.638	511.476
Opskrivninger ultimo	18.056.964	4.978.752
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.976.594	5.044.377

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
LV Development ApS	Aarhus	ApS	50

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

6 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Michael Bache, P. Heises Vej 14 B, 8000 Aarhus C ejer alle anparter i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

7 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og

det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoska

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen..

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.