

# BR-Kompany ApS

Åbyvej 111, 8230 Åbyhøj

CVR-nr. 29 19 09 84

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. august 2022

Dirigent:

.....  
Kenneth Barsballe-Rasmussen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BR-Kompany ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 18. august 2022  
Direktion:

.....  
Kenneth Barsballe-  
Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BR-Kompany ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BR-Kompany ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 18. august 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Niels J. Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne8217

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	BR-Kompany ApS
Adresse, postnr., by	Åbyvej 111, 8230 Åbyhøj
CVR-nr.	29 19 09 84
Stiftet	30. november 2005
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. maj 2021 - 30. april 2022
Direktion	Kenneth Barsballe-Rasmussen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning
Bankforbindelse	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er at eje aktier i et eller flere børsnoterede selskaber samt eje og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 233.561 kr. mod et overskud på 9.822 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på 371.939 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	65.405	-9.120
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	240.350	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	305.755	-9.120
	Finansielle indtægter	0	25.250
	Finansielle omkostninger	-46.088	-6.308
	<b>Resultat før skat</b>	259.667	9.822
2	Skat af årets resultat	-26.106	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>233.561</b>	<b>9.822</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	233.561	9.822
		<b>233.561</b>	<b>9.822</b>

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
3	Materielle aktiver		
4	Investeringsejendomme	2.000.000	1.759.650
		<u>2.000.000</u>	<u>1.759.650</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>2.000.000</u>	<u>1.759.650</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	3.287
	Andre tilgodehavender	8.125	44
		<u>8.125</u>	<u>3.331</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>8.125</u>	<u>3.331</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.008.125</u>	<u>1.762.981</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	246.939	13.378
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>371.939</u>	<u>138.378</u>
	<b>Forpligtelser</b>		
5	Langfristede forpligtelser		
	Udskudt skat	26.106	0
	Gæld til realkreditinstitutter	1.241.404	1.277.493
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>1.267.510</u>	<u>1.277.493</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	37.843	37.611
	Gæld til banker	312.046	296.975
	Anden gæld	18.787	12.524
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>368.676</u>	<u>347.110</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>1.636.186</u>	<u>1.624.603</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.008.125</u>	<u>1.762.981</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
7 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2020	125.000	3.556	128.556
Overført via resultatdisponering	0	9.822	9.822
<b>Egenkapital 1. maj 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>13.378</b>	<b>138.378</b>
Overført via resultatdisponering	0	233.561	233.561
<b>Egenkapital 30. april 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>246.939</b>	<b>371.939</b>

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BR-Kompany ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning indeholder indtægter i forbindelse med virksomhedens udlejning af investeringsejendom. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings-  
ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dags-  
værdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede frem-  
tidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS  
39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv  
indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der  
foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages ned-  
skrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt  
niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-  
res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risi-  
kostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på histo-  
riske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og  
nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne  
sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehaven-  
de eller portefølje.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af  
årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte  
acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem  
regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt  
skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kon-  
torejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er  
opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I  
de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles  
udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af  
forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning  
vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver  
indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af frem-  
tidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.  
Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Noter

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	26.106	0
	<u>26.106</u>	<u>0</u>
<b>3 Materielle aktiver</b>		<b>Investeringsejen domme</b>
kr.		<u>                    </u>
Kostpris 1. maj 2021		1.759.650
Kostpris 30. april 2022		<u>1.759.650</u>
Opskrivninger 1. maj 2021		0
Årets opskrivning		240.350
Opskrivninger 30. april 2022		<u>240.350</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>		<u>2.000.000</u>

### 4 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

#### *Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af investeringsejendommene er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

#### *Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (4,00% for 2021/22). Afkastkravet er vurderet i forhold til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsestand, udlejningspotentiale m.m.

#### *Følsomhedsanalyse*

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 2.000 t.kr. pr. 30/04 2022. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastkravet på 0,50 %-point vil dagsværdien falde med 222 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,50 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 286 t.kr.

## Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Noter

#### 5 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.133 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.279 t.kr., er afgivet pant i investeringsejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 2.000 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Barsballe-Rasmussen

### Direktion

På vegne af: BRKompany ApS

Serienummer: f5d1d37f-d7ce-4ce3-82c4-596135b02f2a

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-08-19 09:20:15 UTC



## Kenneth Barsballe-Rasmussen

### Dirigent

På vegne af: BRKompany ApS

Serienummer: f5d1d37f-d7ce-4ce3-82c4-596135b02f2a

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-08-19 09:20:15 UTC



## Niels Joergen Joergensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267100715286

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-08-22 05:04:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>