

# LIVSENERGI INVEST ApS

Fanefjordgade 181  
4792 Askeby

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2020**

---

**Bent Ellegård Pedersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LIVSENERGI INVEST ApS  
Fanefjordgade 181  
4792 Askeby

CVR-nr:                    29190399  
Regnskabsår:            01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende trods nedskrivning af ejendom til genindvindingsværdi.

## **Forventninger til fremtiden**

Selskabets ledelse forventer overskud i kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling ved regnskabsårets udgang.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>51.759</b>	<b>46.450</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-823.603	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-771.844</b>	<b>46.450</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.366	-15.252
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-786.210</b>	<b>31.198</b>
Skat af årets resultat .....		172.966	-6.864
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-613.244</b>	<b>24.334</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-613.244	24.334
<b>I alt</b> .....		<b>-613.244</b>	<b>24.334</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.000.000	1.823.603
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.823.603</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.823.603</b>
Tilgodehavende skat .....		172.966	0
Andre tilgodehavender .....		9.609	24.172
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>182.575</b>	<b>24.172</b>
Likvide beholdninger .....		55.733	40.680
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>238.308</b>	<b>64.852</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.238.308</b>	<b>1.888.455</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		154.193	767.438
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>279.193</b>	<b>892.438</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		890.334	944.653
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>890.334</b>	<b>944.653</b>
Skyldig selskabsskat .....		6.864	6.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		61.917	44.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>68.781</b>	<b>51.364</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>959.115</b>	<b>996.017</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.238.308</b>	<b>1.888.455</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret