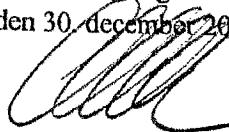


**FHP ApS**

CVR-nr. 29 19 03 80

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. december 2016



---

Christian Poul Gjersøe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for FHP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bortset fra dennes bestemmelse om indsendelse af årsrapport senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. december 2016

I direktionen:



Christian Poul Gjersøe

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FHP ApS

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for FHP ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har givet anledning til efterfølgende forbehold.

**Grundlag for afkræftende konklusion**

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i note 8, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets finansieringskilder fortsat vil finansiere selskabet og stille tilstrækkelig likviditet til rådighed. Såfremt dette ikke sker, vil selskabet ikke kunne afvikle sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Vi har ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation for udfaldet af forhandlingerne, og vi er ikke på anden måde blevet overbevist om at selskabet vil kunne fortsætte sin drift. Herudover har vi ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation for eventuelle omkostninger i forbindelse med refusionsopgørelse ved salgene af selskabets vindmøller samt opgørelse over selskabets forpligtelser ved afviklingen af kommanditselskaberne. Vi tager som følge deraf forbehold for, at regnskabet er aflagt som going concern og tager samtidigt forbehold for selskabets fortsatte drift.

**Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Årsregnskabslovens bestemmelser om godkendelse og indsendelsesfrist er ikke overholdt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet ikke har angivet korrekt momstilsvare i tidligere år, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlsunde, den 29. december 2016  
Revisam2000  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

  
Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

Selskabet	FHP ApS Torveporten 2, 3 2500 Valby
	CVR-nr. 29 19 03 80 Stiftet 23. november 2005 Hjemsted København Regnskabsår 1. juli - 30. juni
Direktion	Christian Poul Gjersøe
Revision	Revisam2000 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Metalgangen 9 C . 2690 Karlslunde

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet forestår Forest Hill ApS koncernens investeringer i alternativ energiproduktion fra vindmøller og solpaneler.

Disse investeringer skete igennem datterselskaber og kommanditselskaber. Vindmøllerne, som var ejet i dattervirksomhed og kommanditselskab, er sammen med komplementarselskaberne afhændet med tab til følge.

Derudover ejes af historiske grunde en investeringsejendom i Struer, som dog sættes til salg i det nye regnskabsår. I regnskabsåret er afhændet 2 grundstykker fra investeringen.

Selskabet vil fremadrettet kun investere i solenergi installationer.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har vurderet ejendommens værdi i forhold til det nuværende marked og nedskrevet til aktuel markedsværdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud efter skat på kr. -8.784.889. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2016 kr. -65.135.391.

Årets resultat er meget utilfredsstillende men skyldes primært konstaterede tab på virksomhedsafhændelser og nedskrivninger på koncernmellemlægninger og værdiregulering udviklingsejendom.

Selskabet er en del af Forest Hill koncernen. I koncernen foregår likviditetsstyringen på tværs af selskaberne via mellemregninger, hvorfor selskabets likviditet er tæt forbundet med koncernens samlede økonomi.

Koncernen forhandler med kreditinstitutter om koncernens engagementer for at sikre likviditet i det kommende år. Koncernens ledelse er usikker på udfaldet af disse forhandlinger og vurderer, at der er væsentlig usikkerhed om, at man vil få sikret likviditeten og dermed den fremtidige drift.

Samlet arbejder koncernens ledelse på at sikre koncernens likviditet og fortsatte drift det kommende år, men der hersker væsentlig usikkerhed om dette lykkes. Ledelsen er dog af den overbevisning, at regnskabet skal aflægges med fortsat drift for øje.

Selskabets ledelse er opmærksomme på at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Forholdet vil blive drøftet på selskabs ordinære generalforsamling, hvor der tages stilling hertil. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive retableret ved fremtidig driftsindtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet for FHP ApS er for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle ulemper vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til dagsværdi for så vidt angår gæld vedrørende investeringsejendomme.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/-tab

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

#### Nettoomsætning

Indtægter resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene samt når værdiregulering finder sted.

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Der foretages periodisering, således at fakturerede beløb passiveres, hvis levering og risikoovergang ikke har fundet sted inden statutidspunktet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.



**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabs-skat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**Balancen**

Der anvendes følgende værdiansættelsesmetoder:

**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow model, hvor de fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for den enkelte ejendom.

Omkostninger, der tilfører ejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommenes afkast, tillægges som en forbedring. Øvrige omkostninger udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Da investeringsjendommene løbende måles til markedsværdi, foretages der ikke afskrivninger over investeringsjendommenes brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under ”Værdireguleringer af investeringsjendomme”.

**Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris.

Hvis kostprisen overstiger kapitalandelens genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives også, hvis der udloddes mere i udbytte, end der samlet set er indtjent i virksomheden siden overtagelsen af denne.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende udskudt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til dagsværdi for så vidt angår gæld vedrørende investeringsejendomme.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Langfristede forpligtelser indeholder gældsposter der forfalder 1 år fra statutidspunktet, medens kortfristede gældsforpligtelser indeholder gældsposter, der forfalder senest 1 år fra statutidspunktet.

### Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 i kr.	2014/15 i kr.
Bruttotab.....	-5.617.468	4.413.616
Regulering værdi kapitalinteresser.....	298.564	2.908
1 Finansielle indtægter.....	2.525	8.718
2 Finansielle omkostninger.....	-3.468.510	-4.048.956
Ordinært resultat før skat.....	-8.784.889	376.286
Skat af årets resultat.....	0	-5.372
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b><u>-8.784.889</u></b>	<b><u>370.914</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Overført resultat.....	-8.784.889	370.914
Disponeret.....	<b><u>-8.784.889</u></b>	<b><u>370.914</u></b>

**Balance pr. 30. juni**

**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>i kr.</u>	<u>2015</u> <u>i kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Investeringsejendomme.....	15.109.536	20.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....	15.109.536	20.800.000
3 Kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	0	0
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>15.109.536</b>	<b>20.800.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg.....	0	290.014
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	93.271	0
Andre tilgodehavender.....	35.543	30.343
Tilgodehavender i alt.....	128.814	320.357
Likvide beholdninger.....	540.422	113.424
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>669.236</b>	<b>433.781</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>15.778.772</b>	<b>21.233.781</b>

## Balance pr. 30. juni

### PASSIVER

<u>Note</u>	2016 i kr.	2015 i kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	<u>-65.260.391</u>	<u>-56.475.502</u>
4 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>-65.135.391</u>	<u>-56.350.502</u>
<b>Hensættelser</b>		
Hensat til tab tidligere tilknyttede virksomheder.....	<u>0</u>	<u>5.794.515</u>
Hensættelser i alt.....	<u>0</u>	<u>5.794.515</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld.....	<u>8.701.766</u>	<u>11.844.526</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>8.701.766</u>	<u>11.844.526</u>
Kortfristet andel af langfristet gældsforpligtigelse.....	1.220.000	1.200.000
Huslejedeposita.....	571.800	571.800
Kortfristede gældsbreve.....	22.994.009	10.691.059
Kortfristet gæld til banker.....	43.009.890	42.627.217
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	33.500	49.300
Anden gæld.....	<u>4.383.198</u>	<u>4.805.866</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>72.212.397</u>	<u>59.945.242</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>80.914.163</u>	<u>71.789.768</u>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u>15.778.772</u></b>	<b><u>21.233.781</u></b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	2015/16 i kr.	2014/15 i kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0
Øvrige finansielle indtægter.....	<u>2.525</u>	<u>8.718</u>
Finansielle indtægter i alt.....	<u><u>2.525</u></u>	<u><u>8.718</u></u>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0
Andre finansielle omkostninger.....	<u>3.468.510</u>	<u>4.048.956</u>
Finansielle omkostninger i alt.....	<u><u>3.468.510</u></u>	<u><u>4.048.956</u></u>

### 3 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Selskaberne er enten solgt/lukket og værdierne er alle nedskrevet til kr. 0.

	2016 i kr.	2015 i kr.
<b>4 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital:		
Virksomhedskapital 1. juli 2015.....	125.000	125.000
Virksomhedskapital 30. juni 2016.....	125.000	125.000
Overført resultat:		
Overført resultat 1. juli 2015.....	-56.475.502	-56.846.416
Henlagt af årets resultat.....	-8.784.889	370.914
Overført resultat 30. juni 2016.....	-65.260.391	-56.475.502
Egenkapital i alt.....	<u>-65.135.391</u>	<u>-56.350.502</u>

	Langfristet del	Kortfristet del	30.06.2016 Gæld i alt
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	8.701.766	1.220.000	9.921.766
	<u>8.701.766</u>	<u>1.220.000</u>	<u>9.921.766</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år.....			<u>4 mio</u>



## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Realkredit Danmark kr. 9.921.766 er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme, der pr. 30. juni 2016 er indregnet med bogført værdi på kr. 14.109.000.

Der er tinglyst ejerpanterbreve kr. 15.000.000 i ejendommen beliggende Fælledvej 17, 7600 Struer, til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank.

Der er afgivet transport i lejeindbetalinger på ejendommene beliggende Fælledvej 17, 7600 Struer, til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank.

Derudover er der tinglyst ejerpanterbrev kr. 10.200.000 i ejendom til sikkerhed for engagement med Finansiell Stabilitet (tidligere Amagerbanken af 2011) og Jyske Bank (Spar Lolland).

Selskabet hæfter som kommanditist i K/S Atzendorf for resthæftelsen og i denne resthæftelse har Finansiell Stabilitet transport til sikkerhed for deres mellemværender.

Herudover har kapitalejerne stillet supplerende sikkerhed.

## 7 Eventualposter, sambeskatning mv.

De danske sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen, indtil betaling er sket til moderselskabet, som er administrationsselskab.

## 8 Likviditet og going concern

Selskabet er en del af Forest Hill koncernen. I koncernen foregår likviditetsstyringen på tværs af selskaberne via mellemregninger, hvorfor selskabets likviditet er tæt forbundet med koncernens samlede økonomi.

Koncernen forhandler løbende med finansielle samarbejdspartnere omkring forlængelse og udvidelse af engagementet for at sikre likviditeten i det kommende år.

Koncernens ledelse forventer, at disse forhandlinger forløber positivt, og at man vil få sikret likviditeten og dermed sikret den fremtidige drift.

Samlet forventer koncernens ledelse, at have sikret koncernens likviditet og fortsatte drift for det kommende år