



Reviplan A/S

## **Sukkerfabrikken A/S**

**Kostervej 2 B  
4780 Stege**

**CVR-nr. 29 19 00 11**

**Årsrapport for 2017  
(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. maj 2018

---

**Dines Sigurd Bagenkop Nielsen**  
dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

Quistgårdsvej 21, Postboks 99, DK 4600 Køge. Telefon: 56 63 11 77. Telefax: 56 63 11 37. E-mail: [reviplan@reviplan.dk](mailto:reviplan@reviplan.dk)  
Niels Olin Andersen, statsaut. revisor; Hanne Kjærbølling, statsaut. revisor.  
CVR.nr. 37 67 02 19

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Sukkerfabrikken A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 18. maj 2018

### Direktion

Bent Lykke Hansen  
direktør

### Bestyrelse

Thore Andersen  
formand

Dines Sigurd Bagenkop  
Nielsen

Bent Lykke Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til ledelsen i Sukkerfabrikken A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sukkerfabrikken A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 18. maj 2018

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 37 67 02 19

Niels Christian Olin  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne2336

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sukkerfabrikken A/S Kostervej 2 B 4780 Stege  Telefon: 30 59 80 10 E-mail: <a href="mailto:bl@sukkerfabrikken.net">bl@sukkerfabrikken.net</a> Hjemmeside: <a href="http://www.sukkerfabrikken.net">www.sukkerfabrikken.net</a> CVR-nr.: 29 19 00 11 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: Vordingborg
<b>Bestyrelse</b>	Thore Andersen, formand Dines Sigurd Bagenkop Nielsen Bent Lykke Hansen
<b>Direktion</b>	Bent Lykke Hansen, direktør
<b>Revision</b>	Reviplan A/S Statsautoriserede revisorer Quistgårdsvej 21 4600 Køge
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i ejendomsudlejning og ejendomsudvikling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 371.618, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 14.619.075.

Sukkerfabrikken A/S har over en årrække gennemført en udvikling og etableret en retlig status for arealernes udnyttelse. Sukkerfabrikken A/S's arealer består af ca. 8,5 hektar. Fabriksarealet med de eksisterende bebyggelser repræsenterer cirka halvdelen og har opnået status som bycenter. Den anden halvdel som udgøres af de kystnære arealer har opnået status som fritidsområde med mulighed for opførelse af 500 boligenheder og feriecenter.

Det omtalte grundareal repræsenterer efter ledelsens opfattelse på sigt en betydelig værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sukkerfabrikken A/ er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i takt med, at de oparbejdes. Der er foretaget fuld periodisering af lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, administration, tab på debitorer mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendomsomkostninger**

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer, renholdelse og ejendomsservice.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder", "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	24.579 tkr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 tkr

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

#### *Resultatopgørelse*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### *Balance*

I balancen indregnes dattervirksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis Sukkerfabrikken A/S.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svaret til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Sukkerfabrikken A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>4.466.177</b>	<b>5.643</b>
Andre eksterne omkostninger		-1.583.063	-2.039
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.883.114</b>	<b>3.604</b>
Personaleomkostninger	1	-551.921	-349
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.331.193</b>	<b>3.255</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-650.627	-613
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.680.566</b>	<b>2.642</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-117.451	-119
Finansielle indtægter	2	19.388	25
Finansielle omkostninger		-936.749	-924
<b>Resultat før skat</b>		<b>645.754</b>	<b>1.624</b>
Skat af årets resultat	3	-274.136	-983
<b>Årets resultat</b>		<b>371.618</b>	<b>641</b>
Overført resultat		371.618	641
		<b>371.618</b>	<b>641</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		51.331.246	49.358
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.800	37
Materielle anlægsaktiver under udførelse		526.577	146
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>51.876.623</b>	<b>49.541</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	205.313	219
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>205.313</b>	<b>219</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>52.081.936</b>	<b>49.760</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		118.064	8
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		571.922	486
Andre tilgodehavender		72.651	42
Periodeafgrænsningsposter		36.321	66
<b>Tilgodehavender</b>		<b>798.958</b>	<b>602</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>252</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>799.210</b>	<b>602</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>52.881.146</b>	<b>50.362</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		8.556.951	8.557
Overført resultat		<u>6.062.124</u>	<u>5.587</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>14.619.075</u></b>	<b><u>14.144</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.754.736</u>	2.603
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.754.736</u></b>	<b><u>2.603</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>27.803.029</u>	29.334
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>27.803.029</u></b>	<b><u>29.334</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.527.000	1.497
Kreditinstitutter		4.050.802	895
Skyldigt sambeskatningsbidrag		122.829	0
Anden gæld		1.865.332	1.751
Periodeafgrænsningsposter		<u>138.343</u>	<u>138</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.704.306</u></b>	<b><u>4.281</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>35.507.335</u></b>	<b><u>33.615</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>52.881.146</u></b>	<b><u>50.362</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	510.053	337
Andre omkostninger til social sikring	2.161	2
Andre personaleomkostninger	<u>39.707</u>	<u>10</u>
	<b><u>551.921</u></b>	<b><u>349</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.388	18
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>7</u>
	<b><u>19.388</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	151.307	983
Sambeskatningsbidrag	<u>122.829</u>	<u>0</u>
	<b><u>274.136</u></b>	<b><u>983</u></b>



## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Materielle anlægsaktiver under udførelse</u>
Kostpris 1. januar 2017	54.377.844	37.600	146.353
Tilgang i årets løb	2.606.721	0	526.577
Afgang i årets løb	0	0	-146.353
Kostpris 31. december 2017	<u>56.984.565</u>	<u>37.600</u>	<u>526.577</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	5.021.492	0	0
Årets afskrivninger	631.827	18.800	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>5.653.319</u>	<u>18.800</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>51.331.246</u></b>	<b><u>18.800</u></b>	<b><u>526.577</u></b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>1.279.001</u>	<u>1.156</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.279.001</u>	<u>1.156</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-937.343	-818
Årets resultat	<u>-136.345</u>	<u>-119</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-1.073.688</u>	<u>-937</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><u>205.313</u></u>	<u><u>219</u></u>

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	8.556.951	5.586.571	14.143.522
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	103.935	103.935
Årets resultat	0	371.618	371.618
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>8.556.951</b>	<b>6.062.124</b>	<b>14.619.075</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	21.431.000	23.090
Mellem 1 og 5 år	6.372.029	6.244
Langfristet del	27.803.029	29.334
Inden for et år	1.527.000	1.497
	<b>29.330.029</b>	<b>30.831</b>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 29.330, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 50.474.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 8.200 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med bank, gæld pr. 31/12 2017 tkr. 4.050.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bent Lykke Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-284918464131  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2018 kl.: 13:57:30  
Underskrevet med NemID

## Thore Andersen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-398793679332  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2018 kl.: 16:14:31  
Underskrevet med NemID

## Bent Lykke Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-284918464131  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2018 kl.: 13:58:25  
Underskrevet med NemID

## Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-300534154124  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2018 kl.: 14:05:13  
Underskrevet med NemID

## Niels Olin

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 98126030  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2018 kl.: 20:00:10  
Underskrevet med NemID

## Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-300534154124  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2018 kl.: 07:15:02  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ada0a19euKXH10612929