

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

EMBORG-FORM APS

Carl Jacobsens Vej 16, opg. 11, 3. sal

2500 Valby

CVR-nr. 29 18 87 50

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	10
Balance pr. 30. september 2016	11-12
Noter	13-16

Selskab

Emborg-Form ApS

Carl Jacobsens Vej 16, opg. 11, 3. sal

2500 Valby

CVR-nummer 29 18 87 50

10. regnskabsår

Hjemsted: Valby

Direktion

Ole Emborg

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19 26 30 96

Lars Chr. Aaskov, statsautoriseret revisor

Dennis Deis, revisor, cand.merc.aud.

Hovedaktiviteter

Emborg-Form ApS' hovedaktivitet har været arkitektarbejder for alle typer af bygherrer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015/16 realiseret den forventede stigning i omsætningen og har derfor realiseret et tilfredsstillende resultat i året.

Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidige driftsoverskud. Det er ligeledes ledelsens forventning, at selskabet kan opretholde den nuværende finansiering, således at selskabet kan overholde sine betalingsforpligtelser i takt med, at de forfalder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2016.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en øget aktivitet og indtjening i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Emborg-Form ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 9. december 2016

I direktionen

Ole Emborg

Til kapitalejeren i Emborg-Form ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Emborg-Form ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af egenkapitalen.

Vi henviser til ledelsesberetningen og note 8, hvori ledelsen redegør for usikkerhederne. Ledelsen bedømmer, at der fortsat vil være tilsagn om likviditet til at imødekomme de løbende forpligtelser og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerhederne og ledelsens valg af regnskabsprincipper.

Vi skal desuden oplyse, at selskabet i strid med selskabslovens § 210 har ydet lån til anpartshaver. Ledelsen kan derved ifalde ansvar heraf.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 9. december 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19 26 30 96)

Lars Chr. Aaskov

Statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning, reguleret med forskydning af igangværende arbejder opgjort til en forsigtig salgspris.

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	5 år
----------	------

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet efter en forsigtig individuel vurdering. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

PASSIVER**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	908.189	989.810
1	<u>-672.395</u>	<u>-679.544</u>
	235.794	310.266
5	-59.636	-113.915
5	<u>0</u>	<u>0</u>
	176.158	196.351
2	18.185	22.041
3	<u>-46.383</u>	<u>-93.884</u>
	147.960	124.508
4	<u>-41.324</u>	<u>-48.304</u>
	<u>106.636</u>	<u>76.204</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	106.636	76.204
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>106.636</u>	<u>76.204</u>

<u>Note</u>		<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5	Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Driftsmateriel og inventar	37.609	36.588
5	Indretning lejede lokaler	0	0
5	Automobiler	<u>0</u>	<u>27.667</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>37.609</u>	<u>64.255</u>
	Andre tilgodehavender	<u>27.428</u>	<u>0</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>27.428</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>65.037</u>	<u>64.255</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	194.911
	Igangværende arbejder for fremmed regning	75.000	75.000
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	43.457	8.496
	Tilgodehavende selskabsskat	206	206
4	Udskudte skatteaktiver	62.592	103.916
	Periodeafgrænsningsposter	<u>10.095</u>	<u>8.533</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>191.350</u>	<u>391.062</u>
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>128.948</u>	<u>113.675</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>320.298</u>	<u>504.737</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>385.335</u></u>	<u><u>568.992</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-132.318	-238.954
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
7 EGENKAPITAL	-7.318	-113.954
4 Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
8 Kreditinstitutter i øvrigt	12.660	64.176
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	12.660	64.176
8 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	49.086	44.469
Kreditinstitutter i øvrigt	144.952	420.434
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.961	4.253
4 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	139.994	149.614
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	379.993	618.770
GÆLDSFORPLIGTELSER	392.653	682.946
PASSIVER I ALT	385.335	568.992
9 Kapitalforhold og finansiering		

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Gager og lønninger i øvrigt		640.920	638.679
	Pensionsforsikring og sociale omkostninger		3.240	3.240
	Personaleomkostninger i øvrigt, netto		<u>15.063</u>	<u>13.625</u>
	I ALT		<u><u>659.223</u></u>	<u><u>655.544</u></u>
<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt		<u>18.185</u>	<u>22.041</u>
	I ALT		<u><u>18.185</u></u>	<u><u>22.041</u></u>
<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Renteomkostninger, kreditinstitutter		29.797	30.833
	Renteomkostninger i øvrigt		<u>15.853</u>	<u>63.051</u>
	I ALT		<u><u>45.650</u></u>	<u><u>93.884</u></u>
<u>4</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>
				<u>2014/15</u>
	Skyldig pr. 1/10 2015	-206	-103.916	
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>41.324</u>	<u>48.304</u>
	SKYLDIG PR. 30/9 2016	<u><u>-206</u></u>	<u><u>-62.592</u></u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		<u><u>41.324</u></u>	<u><u>48.304</u></u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Immaterielle		Materielle			30/9 2015
	Goodwill		Driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	Automobiler	
KOSTPRIS						
Kostpris pr. 1/10 2015	125.000		322.301	0	415.000	862.301
Tilgang i året	0		32.990	0	0	32.990
Afgang i året	0		0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/9 2016	125.000		355.291	0	415.000	895.291
AF-, OP- OG NEDSKRIVNINGER						
Saldo pr. 1/10 2015	125.000		285.713	0	387.333	798.046
Opskrivninger i året	0		0	0	0	0
Afskrivninger i året	0		31.969	0	27.667	59.636
Af- og nedskrivn., afgang i året	0		0	0	0	0
SALDO PR. 30/9 2016	125.000		317.682	0	415.000	857.682
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2016	0		37.609	0	0	37.609
Salgspris, afgang	0		0	0	0	0
Bogført værdi, afgang	0		0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0		0	0	0	0

6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	30/9 2016	30/9 2015
	Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	43.457	8.496
	I ALT	43.457	8.496

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,5 % p.a.

7	Egenkapital	30/9 2016	30/9 2015
	Virksomhedskapital pr. 1/10 2015	125.000	125.000
	Overført overskud pr. 1/10 2015	-238.954	-315.158
	Overført af årets resultat	106.636	76.204
	Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015/16	0	0
	Overført overskud pr. 30/9 2016	-132.318	-238.954
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/10 2015	0	0
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015/16	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/9 2016	0	0
	Egenkapital pr. 30/9 2016	-7.318	-113.954

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

8	Langfristede gældsforpligtelser				
		30/9 2016	30/9 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	Kreditinstitutter	61.746	108.645	49.086	0
	I ALT	61.746	108.645	49.086	0

9 Kapitalforhold og finansiering

Selskabet har i 2015/16 realiseret den forventede stigning i omsætningen, og har realiseret et tilfredsstillende resultat. Selskabet har dog fortsat tabt mere end 50% af selskabskapitalen.

På baggrund af en forventning om fortsat overskudsgivende drift samt en fastholdelse af de nødvendige kreditfaciliteter forventes selskabet at reetablere egenkapitalen indenfor en kort årrække.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Emborg

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-905168372888

IP: 213.173.233.211

2016-12-12 14:06:58Z

NEM ID 

Lars Chr. Aaskov

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1250069128568

IP: 85.235.247.2

2016-12-12 15:45:29Z

NEM ID 

Ole Emborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-905168372888

IP: 213.173.233.211

2016-12-13 08:27:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 01H6X-TLLF-A8QJ-AQ5EC-IE08F-MZ1TM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>