

Mølgård Landbrugsanparts- selskab

CVR: 29186960

Årsrapport 2015

01.01.2015 – 31.12.2015



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 10.05.2016

Jens Peter L. Lunden

**Mølgård Landbrugsanparts-
selskab
selskab
Allingdamvej 50
Asdal
9850 Hirtshals**

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Mølgård Landbrugsanparts-
selskab

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 05.03.2016

Direktion

Jens Peter L. Lunden

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i**

Mølgård Landbrugsanparts-
selskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 05.03.2016

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Hoppe

Reg. Revisor

Selskabet

Mølgård Landbrugsanparts-
selskab
Allingdamvej 50
9850 Hirtshals

Telefon: 98971522
CVR-nr.: 29186960
Stiftet: 25.11.2005
Hjemsted: 9850 Hirtshals

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 11. regnskabsår

Direktion

Jens Peter L. Lunden

Revisor

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Pengeinstitut

Jyske Bank
Østergade 23
9800 Hjørring

Selskabets hovedaktivitet:

Drive landbrug samt handel og anden i
forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld..

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Mølgård Landbrugsanpartsselskab ejer ejendommene beliggende:

Mølgårdsvej nr. 3 med et areal på 26,21 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2014 kr. 5.100.000

Gammeljordvej nr. 119 med et areal på 61,88 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2014 kr. 9.700.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår samt elproduktion, som ikke er afregnet på statustidspunktet.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	533.077	397.875
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-67.279	-252.946
	Driftsresultat	465.798	144.929
1	Finansielle indtægter	21.642	0
2	Finansielle omkostninger	-407.033	-422.529
	Årets resultat før skat	80.407	-277.600
	Skat af årets resultat	-16.975	60.977
	Årets resultat	63.432	-216.623
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	63.432	
	Disponering i alt	63.432	0

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	19.328.939	19.372.701
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	325.027	348.544
	Materielle anlægsaktiver	19.653.966	19.721.245
	Værdipapirer	145.757	83.539
	Finansielle anlægsaktiver	145.757	83.539
	Anlægsaktiver	19.799.723	19.804.784
	Råvarer og hjælpematerialer	21.107	8.520
	Handelsbesætning	544.890	164.160
	Varebeholdninger	565.997	172.680
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	366.035	1
	Andre tilgodehavender	42.830	7.783
	Periodeafgrænsningsposter	21.761	68.203
	Tilgodehavende	430.626	75.987
	Likvide beholdninger	43.708	13.660
	Omsætningsaktiver	1.040.331	262.327
	Aktiver	20.840.054	20.067.111

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	335.324	271.893
4	Egenkapital	835.324	771.893
	Hensættelser til udskudt skat	1.605.300	1.589.400
	Hensatte forpligtelser	1.605.300	1.589.400
	Realkreditinstitutter	7.941.963	8.201.565
	Pengeinstitutter	4.040.000	4.019.544
5	Langfristet gældsforpligtigelse	11.981.963	12.221.109
	Kortfristet del af langfristet gæld	249.300	176.435
	Pengeinstitutter	845.268	81.841
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	202.548	176.917
	Gæld til tilknyttet virksomhed	5.114.958	4.970.233
	Selskabsskat	5.392	0
	Anden gæld	1	55.469
	Periodeafgrænsningsposter	0	23.814
	Kortfristet gældsforpligtigelse	6.417.467	5.484.709
	Gældsforpligtigelser	18.399.430	17.705.818
	Passiver	20.840.054	20.067.111
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

2015
kr.**1 Finansielle indtægter**

Renteindtægter	1
Urealiseret kursreg. finansaktiver	21.641
Finansielle indtægter	21.642

2 Finansielle omkostninger

Renteudgifter	-395.810
Prioritetsomkostninger	3.320
Realiseret gevinst/tab gæld	-14.543
Finansielle omkostninger	-407.033

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	19.855.486	2.383.983	22.239.469
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	19.855.486	2.383.983	22.239.469
Afskrivning, primo	-482.785	-2.035.439	-2.518.224
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-43.762	-23.517	-67.279
Afskrivning, ultimo	-526.547	-2.058.956	-2.585.503
Regnskabsmæssig værdi	19.328.939	325.027	19.653.966
		2015	2014
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		19.328.939	19.372.701
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar		325.027	348.544
Materielle anlægsaktiver i alt		19.653.966	19.721.245

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	271.893	771.893
Forslag til resultatdisponering	0	63.432	63.432
Ultimo	500.000	335.324	835.324

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Anpartskapitalen er opdelt på 500 stk. á kr. 1.000

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				500	500
Overført resultat				272	335
Egenkapital i alt				772	835

	2015 kr.	2014 kr.
5 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-7.941.963	-8.201.565
Pengeinstitutter	-4.040.000	-4.019.544
Langfristet gældsforpligtelse	-11.981.963	-12.221.109
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-10.844.963	-11.190.471

6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet JPLL Holding A/S og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.191 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 19.328 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 325 tkr., skønnes 325 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.200 tkr. og skadeløsbrev på ialt 5.099 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Alle er deponeret til sikkerhed for engagement med Jyske Bank og ovenstående pantebreve er desuden stillet til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med Jyske Bank .

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Andre sikkerhedsstillelser:

Jyske Bank har transport i løbende afregninger fra Danish Crown, strømproduktion Vindenergi Danmark og pristillæg fra Energinet.dk.