

# **WINTHER INVEST ApS**

Brovænget 5  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2017**

**Mads Winther**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

WINTHER INVEST ApS

Brovænget 5

2830 Virum

CVR-nr: 29186731

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Winther Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er på ordinær generalforsamling i 2006 blevet vedtaget at fravælge revisor. Selskabet vil opfylde betingelserne for ikke at aflægge revisor påtegnet årsregnskab. Man vil ikke have hverken en nettoomsætning på 14 mio. kr eller have gennemsnitligt 10 personer heltidsbeskæftigede. Således er selskabet ikke revisionspligtigt da man ikke vil overskride disse i to på hinanden følgende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 28/05/2017

, den

## Direktion

Mads Winther

Morten Winther

Mette Popp Winther

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsinvestering og anden formuepleje, herunder handel med værdipapirer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat efter skat viser et overskud på kr. 2.923.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabets poster.

## Usædvanlige forhold

Selskabet har tabt anpartskapitalen, således at selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 er negativ. Ejerne har tilkendegivet at stille den fornødne likviditet til rådighed til sikring af selskabet fortsatte drift.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og maling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males palideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan males palideligt.

Ved første indregning males aktiver og forpligtelser til kostpris. Maling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og maling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen Værdipapir**

Værdipapir indregnes til børskurs.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser males til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-1.663	-1.518
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-1.663</b>	<b>-1.518</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.663</b>	<b>-1.518</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.594	90.075
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.008	-850
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.923</b>	<b>87.707</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.923</b>	<b>87.707</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		2.923	87.707
<b>I alt .....</b>		<b>2.923</b>	<b>87.707</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		269.541	277.285
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>269.541</b>	<b>277.285</b>
Likvide beholdninger .....		16.964	7.340
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>286.505</b>	<b>284.625</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>286.505</b>	<b>284.625</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-3.091.432	-3.094.355
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.966.432</b>	<b>-2.969.355</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.252.937	3.253.980
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.252.937</b>	<b>3.253.980</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.252.937</b>	<b>3.253.980</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>286.505</b>	<b>284.625</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### 1. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i løbet af regnskabetåret. Der er ikke udbetalt løn til direktionen.

### 2. Egenkapital

Egenkapital 01.01.2016	-2.969.355
Årets resultat	2.923
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>-2.966.432</b>

### 3. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mette Winther, Brovænget 5, 2830 Virum

Morten Winther, Kildegårdsvej 40B, 2900 Hellerup

Mads Winther, Kildegårdsvej 40A, 2900 Hellerup