

EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1

ApS

Nordre Strandvej 239B
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/12/2020

Helga Helgadottir Andersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS
Nordre Strandvej 239B
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 29186626

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et underskud på kr. 221.589 er ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt specielle hændelser efter regnskabsårets udløb, der i væsentlig grad har påvirket selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		-187.196	-363.856
Personaleomkostninger		0	-1.219
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.269	-31.269
Resultat af ordinær primær drift		-218.465	-396.344
Øvrige finansielle omkostninger		-3.124	16.585
Ordinært resultat før skat		-221.589	-379.759
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-221.589	-379.759
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-221.589	-379.759
I alt		-221.589	-379.759

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.252.104	3.277.773
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	5.600
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.252.104	3.283.373
Anlægsaktiver i alt		3.252.104	3.283.373
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		673.218	988.517
Tilgodehavender i alt		673.218	988.517
Likvide beholdninger		10.039	22.065
Omsætningsaktiver i alt		683.257	1.010.582
Aktiver i alt		3.935.361	4.293.955

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		702.031	923.622
Egenkapital i alt		827.031	1.048.622
Gæld til realkreditinstitutter		2.392.577	2.482.325
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.392.577	2.482.325
Leverandører af varer og tjenesteydelser		300.000	300.000
Skyldig selskabsskat		10.104	15.515
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		249.769	296.753
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		155.880	150.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		715.753	763.008
Gældsforpligtelser i alt		3.108.330	3.245.333
Passiver i alt		3.935.361	4.293.955

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	3.483.127	28.000
Tilgag	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.483.127	28.000
Af- og nedskrivning primo	-205.354	-22.400
Årets afskrivning	-25.669	-5.600
Af- og nedskrivning ultimo	-231.023	-28.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.252.104	0

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret