

EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1

ApS

Nordre Strandvej 239
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/12/2019

Helga Helgadottir Andersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS
Nordre Strandvej 239
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 29186626

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et underskud på kr. 379.759 er ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt specielle hændelser efter regnskabsårets udløb, der i væsentlig grad har påvirket selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-363.856	1.752.291
Personaleomkostninger		-1.219	-271.397
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.269	-31.269
Resultat af ordinær primær drift		-396.344	1.449.625
Øvrige finansielle omkostninger		16.585	-49.385
Ordinært resultat før skat		-379.759	1.400.240
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-379.759	1.400.240
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-379.759	1.400.240
I alt		-379.759	1.400.240

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.277.773	3.003.442
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.600	11.200
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.283.373	3.014.642
Anlægsaktiver i alt		3.283.373	3.014.642
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		988.517	1.875.000
Tilgodehavender i alt		988.517	1.875.000
Likvide beholdninger		22.065	33.019
Omsætningsaktiver i alt		1.010.582	1.908.019
Aktiver i alt		4.293.955	4.922.661

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		923.622	1.303.381
Egenkapital i alt		1.048.622	1.428.381
Gæld til realkreditinstitutter		2.482.325	2.527.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.482.325	2.527.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		300.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	124.036
Skyldig selskabsskat		15.515	15.515
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		296.753	786.729
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.740	41.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		763.008	967.280
Gældsforpligtelser i alt		3.245.333	3.494.280
Passiver i alt		4.293.955	4.922.661

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	3.183.127	28.000
Tilgag	300.000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>3.483.127</u>	<u>28.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-179.685	-16.800
Årets afskrivning	-25.669	-5.600
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-205.354</u>	<u>-22.400</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.277.773</u>	<u>5.600</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret